



JAARGANG 9 | NUMMER 3

Voorwoord

De vakanties zijn alweer voorbij, de dagen worden korter en de temperatuur daalt. Voor mijzelf altijd weer een moment waarop je weer extra alert wordt op energieverbruik. Deze keer nog meer dan in voorgaande jaren

Dit komt doordat wij druk bezig zijn geweest om samen met adviseurs, bewoners en leden van de Huurdersraad de energiematregelen voor de Groene Dreef, Wiekslag, Oosteinde en Bloklandlaan in beeld te brengen. De uitkomst van de maatregelen is een aantal weken geleden voor de betreffende huurders gepresenteerd in het Dorpshuis. Er is gekozen voor de aanpak van de hele "buitenschil" van de woningen. Veel van de woningen zullen na de oplevering het label A krijgen, een grote sprong in de benodigde energetische labelverbetering. De opdracht aan aannemer Bakker Arkel BV is inmiddels verstrekt en de bewoners worden binnenkort benaderd over de aanvang van de werkzaamheden. Wij zijn trots op het feit dat de energetische maatregelen zonder extra huurverhoging kunnen worden uitgevoerd. Dit betekent voor u dat de woonlasten na uitvoering van de werkzaamheden lager moeten worden. Direct na oplevering van dit project zal de evaluatie plaatsvinden en bepalen we de volgorde en maatregelen voor de volgende complexen.



Hierbij zal steeds een maatwerkplan worden gemaakt: welke maatregelen zijn nodig zijn en past dit in het totale budget? Hierbij speelt ook de beschikbaarheid van de subsidies vanuit het Rijk een grote rol. Het doel is om de woningen minimaal op label C te krijgen. Daar waar mogelijk, en financieel verantwoord, worden sprongen naar label A of B gemaakt. U zult als huurder steeds zo goed mogelijk wordt geïnformeerd. Dit zal zoveel mogelijk gaan via informatieavonden per complex. Daarnaast zult u in de inventarisatieperiode ook bezoek krijgen van onze energetische adviseur. Hij neemt de energetische staat van uw woning op en berekent de effecten van de maatregelen. Overigens is het goed te weten dat 248 woningen uit ons bestand al beschikken over een A, B of C label. Voor deze woningen zal aan het eind van het project worden gekeken of en welke maatregelen hier nog moeten genomen. Woningen met een D label en lager worden nu als eerste opgepakt. Zodra uw complex aan de beurt is, wordt u uitgenodigd voor de informatieavond. Wij zijn er van overtuigd dat deze werkzaamheden bijdragen aan meer wooncomfort, lagere woonlasten en, door lager energiegebruik, positieve effecten voor duurzaamheid en milieu!

Hartelijke groet,
Gerben Stolk | Voorzitter

'Buiten-pin' verleden tijd

Het is per 15 augustus niet meer mogelijk om geld te pinnen bij de pinautomaat aan de Nijverheidsstraat.

De Rabobank heeft besloten deze 'buiten-pin' weg te halen in verband met het toenemend aantal plofkraak op soortgelijke pinautomaten en de verscherpte richtlijnen voor de veiligheid van bewoners van panden die direct grenzen aan de automaten.

Vanaf maandag 25 september staat er ter vervanging een geldautomaat van de Rabobank in de DIO drogist. Hier kunt u pinnen tijdens openingstijden.

Dit is van maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 18.00 uur en op zaterdag van 09.00 tot 17.00 uur. Buiten deze tijden kan er gepind worden bij de geldautomaat van de Rabobank aan de Windsingel 2 in Barendrecht.

Drogisterij Dio bestaat 1 jaar; tijd om de balans op te maken

'Het was leuk en vooral ook heel intens!'



Een aanwinst voor de kern van Heerjansdam. Zo kunnen we drogisterij Dio toch wel noemen. Alweer een jaar geleden opende de mooie, overzichtelijke drogist (maar zoveel meer dan dat) haar deuren. Tijd om een praatje te maken met eigenaar Remco Klootwijk en bedrijfsleidster Ingrid de Vroed.

'Een klein momentje hoor,' zegt een van de vriendelijke medewerkers. 'Ze zijn nog even in gesprek.' Het geeft mij tijd om een rondje door de winkel te maken. Make-up, voedingssupplementen, drogisterij-artikelen, schoolspullen, tijdschriften, kleine huishoudelijke artikelen: het assortiment is enorm. Maar bang zijn om door de bomen het bos niet meer te zien hoeft niet; alles is heel overzichtelijk en ruim opgezet. 'Dat is het werk van Ingrid,' vertelt Remco. 'Dat gefröbel is echt helemaal niet mijn ding, terwijl Ingrid er juist enorm goed in is. Al vanaf het

Wist u dat?

5 dingen die u wellicht nog niet wist over de drogist in uw eigen dorp!

1. Dio ook een DHL servicepunt is?
2. U bij de Dio veel gespecialiseerde producten kunt halen, bijvoorbeeld op het gebied van huidverzorging en voedingssupplementen?
3. Dio een uitgebreid assortiment kantoor-artikelen heeft?
4. U bij Dio niet alleen nieuwe cartridges kunt kopen, maar ook uw gebruikte cartridges kunt inleveren?
5. De prijzen van huishoudelijke apparaten vaak net zo laag zijn als op de grote, bekende websites?

begin zwaait de Heerjansdamse met veel plezier de scepter. 'Na zeven jaar bij de Spar gewerkt te hebben, was het tijd voor een nieuwe uitdaging. Toen Remco mij vroeg, twijfelde ik dan ook geen moment.'

Grote stap

Het is inmiddels alweer ruim zes jaar geleden dat de plannen voor de drogist zich ontvouwen. Remco: 'De woningbouwvereniging vroeg mij een keer of ik het zag zitten om nog een winkel te openen in dit pand. In eerste instantie liep ik er niet erg warm voor; ik had natuurlijk al een goedlopende zaak. Toch daalde het idee langzaam in en begon ik er serieus over na te denken. Ik zocht de mogelijkheden uit en kwam zo terecht bij de Dio. Toen Ingrid daarna aangaf dat zij het ook zag zitten, hebben we besloten om de stap te wagen.' Door omstandigheden duurde het vervolgens nog wel een paar jaar voordat het echte werk kon gaan beginnen, maar op 14 juli 2016 was het zover: de deuren konden open.

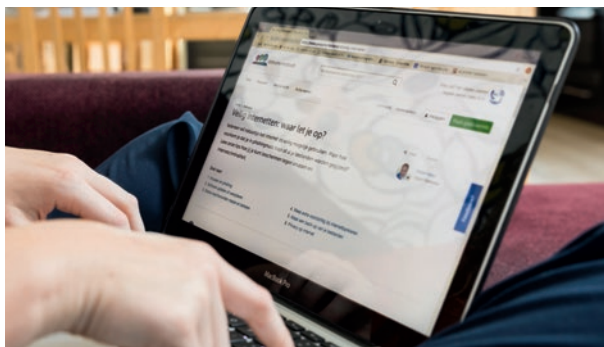
Intens

Wat volgde, was een hectisch en druk jaar. Terugkijkend, vatten zij het beiden op dezelfde manier samen: 'Het was intens. Leuk, maar intens!' Een jaar vol pieken en dalen, waarin de grootste uitdaging vooral lag in het aantrekken van klandizie. 'We werken allemaal keihard, maar de ene week is het toch een stuk drukker dan de andere week. Dat kan soms best frustrerend zijn. Maar goed, het hoort er natuurlijk bij.' Wel hoopt Remco dat nog meer Heerjansdammers de weg zullen gaan vinden naar de Kromme Nering 10. 'Natuurlijk verwachten we niet dat alle Heerjansdammers al hun boodschappen bij de Spar en de Dio gaan halen. Maar om te kunnen voortbestaan, hebben we wel wat hulp van Heerjansdammers nodig.' Ingrid vult aan: 'We moeten het met elkaar doen. Dat geldt voor ons, maar eigenlijk voor alle winkeliers hier. Het zou zonde zijn als er winkels moeten verdwijnen, omdat er te weinig klandizie is.'

Stapje verder

Dat laatste is bij de Dio gelukkig zeker nog niet het geval. Remco en Ingrid gaan dan ook volle goede moed het tweede jaar in. 'We hebben veel geleerd van afgelopen jaar. Zo weten we nu bijvoorbeeld beter welk assortiment hier op zijn plek is. We gaan ook meer gespecialiseerde artikelen aanbieden. Een stapje verder dan bij andere drogisterijen, zoals Kruidvat en Etos. Dat kan zijn op het gebied van geneesmiddelen, maar ook van hulpmiddelen.' Met dit laatste doelt Ingrid op gespecialiseerde medische hulpmiddelen, zoals bandages. Ze zijn dus volop in ontwikkeling om zo voor alles Heerjansdammers een zo goed mogelijk aanbod te kunnen bieden. Ingrid: 'Ik zou tegen iedereen willen zeggen; stap gewoon eens binnen!'

Veilig internetten: pas op voor phishingmails



Criminelen bedenken allerlei creatieve manieren om hun slachtoffers te misleiden. Bijvoorbeeld met phishingmails. Phishingmails zijn e-mailberichten met bijvoorbeeld een link die u naar een valse website lokt. Hoe houdt u goede en dit soort gevaarlijke mails uit elkaar?

Wat is phishing?

Phishing is een vorm van oplichting via e-mail. Het slachtoffer ontvangt een mail. Zo'n mail lijkt vaak van een betrouwbare afzender te komen: de overheid, een bank of bedrijf. U wordt in zo'n mail bijvoorbeeld gevraagd geld over te maken, omdat de automatische incasso niet is gelukt. Of u wordt gevraagd op een link te klikken of een bestand te downloaden.

Hoe weet ik of een mailbericht betrouwbaar is of niet?

Het is vaak lastig om te bepalen of een mailtje betrouwbaar is of niet. Wordt u bijvoorbeeld gevraagd om een

openstaande rekening te betalen? Controleer dan altijd of het rekeningnummer dat in de mail wordt genoemd, inderdaad de rekening van de betreffende organisatie is. Valse mails zijn meestal niet aan u persoonlijk gericht. Vaak beginnen ze met 'Beste klant' of iets anders algemeen. Banken vragen u nooit naar uw inloggegevens of pincode. Krijgt u toch die vraag? Dan gaat het om een valse e-mail. Twijfelt u of een mail wel van de betreffende instantie afkomstig is? Bel ze dan op en vraag of zij de mail hebben verzonden.

Zelf testen

Zelfs als u bedacht bent op valse e-mails is het lastig om goede van valse berichten te onderscheiden. Op www.consumentenbond.nl/veilig-internetten/phishing-quiz krijgt u een aantal voorbeelden van mailberichten. Aan u de vraag of ze echt of vals zijn. Meteen nadat u heeft geantwoord, krijgt u uitleg over waarom de mail echt of vals is. U zult verbaasd zijn over hoe geslepen criminelen te werk gaan. Kijk voor meer informatie op: www.consumentenbond.nl/veiliginternetten.

Banken vragen u **nooit** naar uw inloggegevens of pincode!

Dorpsfeest nieuwe stijl groot succes!

Hapje, dansje, drankje: ook in het nieuwe jasje was het Dorpsfeest weer een groot succes. Het hele dorp kwam op zaterdag 1 juli weer bij elkaar om er een groot feest van te maken.

De kinderen vermaakten zich prima bij de shows van Jet en Jokie en Jeroen Jeugdshow. En terwijl de kinderen buiten plezier maakten, was er binnen alle ruimte voor ondernemers om kennis met elkaar te maken en te netwerken. Om 19.00 uur stonden de kinderen van De Rank en de KJS klaar voor een wervelend dansoptreden, gevolgd door een optreden van dansschool K'Dans. Coverband Session sloot de avond in stijl af met een spetterende muziekshow.

Wij danken u allen voor het komen en danken in het bijzonder Ondernemersvereniging De Hazewinden voor het overnemen van de organisatie en het hiermee in stand houden van een mooie traditie.



Zondagmiddag = voetbalmiddag

Bent u ook zo'n voetballiefhebber? Of is uw man of vader dat misschien? En heeft u zelf geen abonnement op FOX Eredivisie? Kom dan eens langs in het Midden-Inn. Daar staat iedere zondag (als er eredivisievoetbal is) de televisie afgestemd op de wedstrijden. Gezellig met elkaar een potje Feyenoord, Ajax of PSV kijken. Iedereen is welkom, dus kom gerust eens langs!

Van alles te beleven in Midden-Inn

De zomer zit er alweer bijna op en het 'normale' leven is weer begonnen. Dat geldt ook voor de activiteiten in het Midden-Inn. Om uw geheugen op te frissen, laten wij u hierbij nog een keer weten wat er allemaal te doen is in het gezellige wooncentrum. Wilt u meedoen aan een van de activiteiten? Kom dan gerust eens langs! U bent van harte welkom!

Activiteiten Weekkalender Midden-Inn

Tijd	Activiteit
maandag	
10.00-17.00	Kaarten & biljarten
10.00-12.00	Tekenen en schilderen
14.00-16.00	Praattafel
dinsdag	
10.00-12.00	Spelochtend
14.00-16.00	Seniorengym
woensdag	
10.00-15.30	Dagopvang light
donderdag	
10.00-17.00	Kaarten & biljarten
10.00-12.00	Breien
09.30-11.30	Muziekochtend
14.00-16.00	Creagroep
19.30-22.00	Filmavond (om de week)
vrijdag	
14.00-16.00	Buurtbingo (iedere maand)
14.00-15.30	Koersbal (om de week)
vrijdag	
14.00-17.30	Voetbalmiddag

Vrijwilligers gezocht!

In het Midden-Inn is van alles te beleven. Maar om al deze activiteiten te kunnen behouden, hebben wij veel vrijwilligers nodig. Zonder vrijwilligers geen levendig Midden-Inn. Wij zijn dan ook ontzettend blij en dankbaar voor al die mensen die op dit moment in hun vrije tijd bij ons actief zijn. Maar zij kunnen nog wel wat hulp gebruiken. Wij zijn daarom op zoek naar nieuwe vrijwilligers die ons team kunnen versterken. Heeft u interesse? Laat het ons weten via info@wbvheerjansdam.nl of via: 078-6772118.

Waar o waar?

Een rondje door ons dorp, brengt iedere keer weer verrassende beelden met zich mee. Ook dit keer heeft onze fotograaf weer een mooi kiekje geschoten. Waarschijnlijk een herkenbaar beeld voor Heerjansdammers die regelmatig een rondje langs de rand van het dorp lopen.

De vraag aan u is: **Waar in Heerjansdam hebben wij deze foto gemaakt?**



Voor de winnaars liggen er weer mooie cadeaubonnen van onze plaatselijke ondernemers klaar.

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.



Colofon

Uitgave van:
Woningbouwvereniging
Heerjansdam

Kromme Nering 12, 2995 BH
Postbus 55, 2995 ZJ

T 078 - 677 21 18

F Fax: 078 - 677 31 33

E info@wbvheerjansdam.nl

I www.wbvheerjansdam.nl

Redactie

Annemiek de Gelder
I www.annemiekdegelder.nl

Fotografie

Dick de Gelder (puzzel)
Sanne Stevens (Dorpsfeest)

Vormgeving en druk

Verloop drukkerij,
Alblasserdam
I www.verloop.nl