

## Voorwoord / Saamhorigheid



**Beste huurder,**

**Voor u ligt de nieuwe uitgave van Wonen in Heerjansdam. De (zachte) winter zit er bijna op, de dagen worden langer en we kijken uit naar een hopelijk prachtig voorjaar.**

We zijn 2016 traditiegetrouw begonnen met de wederom goed bezochte en gezellige nieuwjaarsnertreceptie in Eetcafé het Dorpshuis. Het is goed te zien dat veel huurders gebruik maken van de mogelijkheid elkaar een goed en gezond nieuwjaar te wensen, onder het genot van een drankje en een lekkere kop erwtensoep. Als bestuur faciliteren we dit graag. Het draagt bij aan de saamhorigheid in het dorp en past daarmee goed in onze activiteitenkalender.

Dit geldt ook voor het Dorpsfeest. Dat staat voor dit jaar gepland op zaterdag 2 juli: noteert u het vast in uw agenda? Ook dit evenement draagt bij de saamhorigheid in het dorp en staat in het teken van elkaar ontmoeten. De kinderen van de beide scholen tonen hun danskunsten en er zal weer volop gefeest en gedanst kunnen worden. Half januari hebben de eerste huurders van Woonzorgcentrum Midden-Inn de sleutels ontvangen van de appartementen. Inmiddels hebben de meeste huurders hun intrek genomen en zijn de activiteiten vanuit Aafje

en SWSH (ondersteund door de SWOZ) inmiddels opgestart. U kunt al volop gebruik maken van de activiteiten en de brasserie die al (proef)draait. Ruim 50 vrijwilligers hebben zich aangemeld om de activiteiten te begeleiden en de bediening in het restaurant te verzorgen. Een fantastisch aantal dat onderstreept waar Heerjansdam voor staat: samen krijgen we dingen voor elkaar en kijken we naar elkaar om. Schroom niet om alvast een kijkje te nemen. De officiële opening staat gepland op vrijdag 1 april. Onze erevoorzitter Ab Bruggink zal de openingshandeling verrichten met het onthullen van een voor deze gelegenheid ontworpen monument. Het gehele dorp zal hiervoor een uitnodiging ontvangen. U kunt tijdens de opening een kijkje nemen in de brasserie en alle activiteiten zullen zich deze dag presenteren. Wij zijn trots op het gebouw en de mogelijkheden die het biedt voor u als inwoner van Heerjansdam. In de verschillende ruimtes die Midden-Inn biedt staat ontmoeting centraal! Wij nodigen u uit er veel gebruik van te maken.

Het Centrumplan aan de Kromme Nering nadert ook zijn afronding. De verwachting is dat het gebouw begin april zal worden opgeleverd. De 8 appartementen zullen binnenkort via Woonkeus worden aangeboden.

In deze uitgave verder veel aandacht voor de nieuwe regels die gelden bij het passend toewijzen van onze huurwoningen. Als u geïnteresseerd bent in een nieuwe of andere huurwoning vindt u in dit artikel belangrijke informatie over de nieuwe wet die vanaf 1 januari dit jaar van kracht is. Passend toewijzen wordt bepaald door uw inkomen en bepaalt of u wel of niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Binnen het bestuur hebben we hierover vaak gezegd dat dit valt in de categorie: leuker kunnen we het niet maken... Belangrijk is in ieder geval dat u goed bent geïnformeerd over de nieuwe regels. Het artikel biedt alle benodigde informatie over de wijzigingen. Zo ziet u: de woningmarkt is flink in beweging. Niet alleen in Heerjansdam, waar met de komst van Midden-Inn en straks het Centrumplan de verhuizers goede zaken doen, maar ook in Den Haag waar met de nieuwe regels voor passend toewijzen een flinke stempel wordt gedrukt op wie waar gaat wonen.

Ik zie u graag bij de officiële opening van het Midden-Inn op 1 april en tijdens het Dorpsfeest op 2 juli!

Gerben Stolk,  
Voorzitter

## Inhoud

Voorwoord

Woensdagavond dicht

Drie generaties

Tuinkalender

Passend toewijzen

Officiële opening Midden-Inn!

Kruiswoordpuzzel

Gelukkige winnaars

## Woensdagavond dicht

De woensdagavond opening van het kantoor van de woningbouwvereniging is komen te vervallen. Er was op de avond te weinig aanloop om open te blijven. De openingstijden op de andere dagen blijven ongewijzigd: iedere maandag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 11.30 uur. U kunt dan op het kantoor terecht met al uw vragen. Heeft u geen tijd om langs te komen? Bellen of mailen kan natuurlijk ook altijd via 078-6772118 en [info@wbvheerjansdam.nl](mailto:info@wbvheerjansdam.nl).

Voor in de  
agenda...

2 juli:  
Dorpsfeest!

1 en 2 april:  
officiële opening  
Midden-Inn

## Wel dicht bij elkaar, maar niet op elkaars lip

**Drie generaties in één woongebouw. Dat mag toch bijzonder genoemd worden. De 81-jarige Jan van der Heiden en zijn vrouw Nel wonen sinds afgelopen maand in het Midden-Inn, net als hun dochter Yvonne en kleinzoon Marco. 'Wel aan de andere kant van het gebouw hoor,' vertelt Jan glimlachend. 'Je hoeft ook niet op elkaars lip te zitten.'**

De 81-jarige Jan is een geboren en getogen Heerjansdammer. Veel oude dorpsgenoten zullen hem en zijn vrouw kennen van de Doe-Het-Zelf-zaak die zij jarenlang runden aan de Dorpsstraat. Een Doe-Het-Zelf-zaak met een goed hart, want niet alleen klussers konden bij hem terecht. Zijn deur stond ook altijd open voor Heerjansdammers die het wat minder hadden. Die probeerde hij altijd te helpen en dat heeft hem vele dierbare contacten opgeleverd.

### Dankbaar

Toen zijn eigen dochter Yvonne een zoon kreeg en vanwege haar ziekte (zwaarste vorm van COPD, fibromyalgie en zuurstoftekort) hulp nodig had bij de opvoeding was het voor Jan en zijn vrouw daarom vanzelfsprekend dat zij haar zouden helpen. Daar denkt kleinzoon Marco anders over: 'Ik ben hen heel dankbaar voor wat ze voor ons hebben gedaan en nog steeds doen. Ik kom graag bij ze over de vloer om een spelletje te doen of om met mijn opa te gaan vissen.'

### Plekje gevonden

Marco woonde de eerste zeven jaar van zijn leven in Papendrecht, maar beschouwt zich

zelf als een echte Heerjansdammer. 'Ik voel me hier thuis en wil nooit meer weg.' Zijn opa is blij dat hij zijn plekje hier gevonden heeft en is trots dat hij zijn eigen leven opgebouwd heeft. 'Marco werd een kind van ons allemaal. Je zorgt voor hem en hoopt dat hij goed terecht komt. Als je dan ziet dat hij zoveel sociale contacten heeft, doet dat je goed. Hij vindt het heerlijk om op de voetbal te zijn. En als hij dan nog tijd over heeft, neemt hij zijn opa mee vissen. Daar geniet ik van. Ik ben erg trots op hem.'

### Sterke familieband

Naast Yvonne hebben Jan en Nel nog drie dochters en twee zoons. Het is een hecht gezin. Nel: 'Het is regelmatig de zoete inval, dat vind ik heerlijk. Vroeger was het vaste prik dat ze op zaterdag een kom soep kwamen eten. Gelukkig komen ze de laatste jaren wat meer verspreid over de week langs, want met inmiddels 13 kleinkinderen en 5 achterkleinkinderen erbij is het anders wel een erg bonte boel.'

### Oplossing

En niet alleen wegens de drukte zou het voor Nel teveel worden. Ze is de laatste ja-



ren minder mobiel, zit in een rolstoel en kan eigenlijk de trappen niet meer op. Dat is lastig in de woning aan het Oosteinde waar ze al dertig jaar wonen. Jan: 'Het is een heerlijke plek, we kijken zo uit over de polder.' Het is dan ook best een hard gelach om nu naar een appartement in het Midden-Inn te verhuizen. 'Natuurlijk doet het pijn, maar het ging niet meer,' vertelt Jan liefdevol. 'De wereld werd voor mijn vrouw heel klein en dan neemt de kwaliteit van leven niet toe. Dit is voor ons de oplossing. Nel heeft al die jaren voor mij gezorgd, nu is het tijd dat ik voor haar ga zorgen.'

## Tuinkalender voorjaar-zomer

**Als de dagen weer merkbaar langer worden, ontwaakt de natuur uit haar winterslaap. Tijd om in de tuin aan de slag te gaan! Een overzicht van wat er de komende maanden zoal te doen valt.**

### Maart

Zelf eten verbouwen is weer helemaal terug van weggeweest. Wilt u ook groenten uit eigen tuin? In maart is het tijd om de grond te bemesten en compost te strooien. Binnen of onder glas kunt u onder andere de volgende groenten en kruiden al zaaien: paprika, radijs, ijsbergsla, tomaten, doperwtten, spinazie, tijm, peterselie, koriander, kamille, oregano en basilicum. Buiten kunt u bieslook, wortel en spinazie zaaien.



Bedenk dat goede grond de basis van een succesvolle moestuin vormt.

### April

Heeft u kale of zieke plekken in uw gazon? Nu is de tijd om gras bij te zaaien. Bedenk daarbij dat ingezaaid gras zo'n twee maanden de tijd nodig heeft om op sterkte te komen. Wilt u éénjarige planten in uw tuin? April is de maand om ze te planten. Wacht ook niet langer met het poten van planten, bomen en struiken met wortels, zoals coniferen en heesters. Ook voor bol- en knolgewassen zoals gladiolen en begonia's is april de beste maand om die in de grond te stoppen.

### Mei

Is er regen voorspeld? Strooi dan kunstmest op het gazon. Doe dat binnen een

# De juiste woning bij het juiste inkomen

**Sinds 1 januari 2016 moeten woningcorporaties hun woningen passend toewijzen. Passend toewijzen betekent dat huurders een woning krijgen waarvan de huur aansluit bij hun inkomen.**

Deze nieuwe regel voor passend toewijzen is opgesteld door het Rijk. Het Rijk wil hiermee twee dingen bereiken:

- voorkomen dat huurders snel in betalingsproblemen komen;
- voorkomen dat het bedrag dat het Rijk moet uitgeven aan huurtoeslag te hoog oploopt.

Elke woningcorporatie is verplicht de regels rondom passend toewijzen op te volgen. De nieuwe regels rondom passend toewijzen gelden alleen voor woningen die op of na 1 januari 2016 aan een nieuwe huurder worden verhuurd. Voor zittende huurders verandert er dus niets.

## Leeftijd beneden de AOW-leeftijd

Gezinsgrootte	Huishoudinkomen	Maximale huurprijs
1	Tot € 22.100 € 22.100 - € 30.000 € 30.000 - € 35.739	€ 586,68 € 628,76 € 710,68
2	Tot € 30.000 € 30.000 - € 35.739	€ 586,68 € 710,68
3 en meer	Tot € 30.000 € 30.000 - € 35.739	€ 628,76 € 710,68

## Leeftijd boven de AOW-leeftijd

Gezinsgrootte	Huishoudinkomen	Maximale huurprijs
1	Tot € 22.100 € 22.100 - € 30.050 € 30.050 - € 35.739	€ 586,68 € 628,76 € 710,68
2	Tot € 30.050 € 30.050 - € 35.739	€ 586,68 € 710,68
3 en meer	Tot € 30.050 € 30.050 - € 35.739	€ 628,76 € 710,68

## 95 procent passend toewijzen

De wet verplicht woningcorporaties tot passend toewijzen in minimaal 95 procent van de gevallen per jaar. De overige 5 procent kan de corporatie gebruiken om als uitzondering toch een wat duurdere woning toe te wijzen. Wat betekent passend toewijzen concreet? Stel dat u gezien uw inkomen in aanmerking komt voor huurtoeslag. Dan krijgt u die huurtoeslag alleen als de huur van uw woning onder een bepaalde grens ligt; de zogeheten aftoppingsgrens. Huurt u een duurdere woning? Dan ontvangt u geen huurtoeslag. Passend toewijzen wil zeggen dat iemand die recht heeft op huurtoeslag, een woning krijgt waarvan de huur onder de aftoppingsgrens ligt.

## Kinderen

Bij passend toewijzen wordt niet alleen gekeken naar het huishoudinkomen maar ook naar de gezinsgrootte. Inkomsten van inwonende kinderen tellen niet mee voor het verzamelinkomen, zij tellen wel mee voor de gezinsgrootte. Het maximale huishoudinkomen ligt iets hoger vanaf de AOW-leeftijd.

## Huurgrenzen

Heeft u met uw inkomen recht op huurtoeslag? Dan ziet u in onderstaande tabel voor welke woningen u in aanmerking komt. Nogmaals: deze nieuwe regels rondom passend toewijzen gelden alleen voor nieuwe huurcontracten. Als u niet verhuist, en/of als u een hoger inkomen heeft, verandert er niets voor u.

**Nieuwe regels gelden alleen voor nieuwe huurcontracten. Voor zittende huurders verandert er niets!**

maand nog een keer en uw gazon blijft in gezonde conditie. Afhankelijk van hoe hard het gras groeit, kunt u het gras vanaf nu weer regelmatig maaien. Blijft er op sommige plaatsen op het gazon water staan of blijft de grond erg nat? Waarschijnlijk komt dat omdat het regenwater moeite heeft de grond in te gaan. U kunt een handje helpen door met een mestvork op zoveel mogelijk plekken in de aarde te steken en deze zachtjes heen en weer te bewegen. Heeft u vetplanten in de tuin? Geef deze weinig water: vanaf mei begint hun rustperiode. De grond moet daarom droog en los blijven.

## Juni

Voor het resultaat moet u een klein jaartje geduld hebben, maar juni is heel geschikt om vergeet-mij-nietje, juffertje in het groen, leeuwenbekje en campanula te zaaien. Met een beetje geluk bloeien ze het komend voorjaar. Als het niet zoveel regent, zult u uw tuin regelmatig moeten sproeien. Maar verwen uw planten niet te veel: als ze wat minder water krijgen, groeien de wortels dieper. Hierdoor kunnen ze beter tegen relatieve droogte. Zijn de voorjaarsbloeiers in uw tuin uitgebloeid? Verwijder dan de bloemen. Als struiken te groot zijn geworden, kunt u die

na hun bloei snoeien. Valt er weinig regen, dan is het beter om uw gazon niet te vaak te maaien, en niet te kort. Om uitdroging te voorkomen, kunt u het beste tot 's avonds wachten met maaien.

## Juli

Wilt u ook in de winter plezier hebben van uw moestuin? Juli is de tijd om snelgroeiende en vorstbestendige groenten te zaaien. Denk aan pastinaak, veldsla, worteltjes, knolvenkel, winterprei, rode biet, spinazie, kropsla en winterui. Knip uitgebloeide bloemen af, dan is de kans groot dat u nog een keer van de bloei kunt genieten.



## Officiële opening Midden-Inn!

De laatste details zijn afgewerkt en de sleutels zijn overhandigd: de bouw van het woonzorgcentrum Midden-Inn in het centrum van ons dorp is afgerond. Na een aantal klusweken heeft de eerste groep bewoners inmiddels hun intrek genomen in het gebouw. Hoog tijd voor de officiële opening: op vrijdag 1 april en zaterdag 2 april is iedereen van harte welkom om langs te komen en de opening te vieren!

Het bestuur van de woningbouwvereniging is erg trots op het eindresultaat. Voorzitter Gerben Stolk: 'Het is precies geworden wat wij een aantal jaar geleden in gedachten hadden; een toekomstproof woongebouw. Het is een warm en licht gebouw geworden, waar niet alleen bewoners, maar ook andere Heerjansdammers welkom zijn. Om deel te nemen aan een activiteit bijvoorbeeld. Of om ge-

zellig een kopje koffie te drinken in de brasserie.'

### Officiële opening

In het eerste weekend van april wordt het Midden-Inn officieel geopend. Op vrijdag 1 april staat de deur open van 12.00 tot 15.15 uur en om 15.00 uur vindt de officiële opening plaats. Wie op vrijdag geen tijd heeft om langs te komen,

is van harte welkom op zaterdag 2 april van 12.00 tot 16.00 uur. Bezoekers kunnen het gebouw bekijken en kennis maken met alle activiteiten die het Midden-Inn straks te bieden heeft, zoals biljarten, koersbal, tekenen, schilderen, computerles, kaarten maken en nog veel meer. Er zijn allerlei demonstraties, er wordt piano gespeeld en gezongen door een koor en uiteraard staat er een kopje koffie met wat lekkers voor u klaar.



## Contactpersoon Midden-Inn

Wilt u meer weten over het Midden-Inn? Neem dan contact op met Sidney van Riet. Hij is namens de Woningbouwvereniging het eerste aanspreekpunt voor al uw vragen omtrent het Midden-Inn.

Sinds 28 februari houdt hij iedere woensdagmiddag van 13.00 tot 14.00 spreekuur in het kantoor van Aaife in het Midden-Inn. Daarnaast kunt u hem tijdens de openingsuren van de Woningbouwvereniging vinden op het kantoor:

iedere maandag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 11.30 uur. Verder is hij uiteraard digitaal te bereiken via [sidney.vanriet@wbvheerjansdam.nl](mailto:sidney.vanriet@wbvheerjansdam.nl).



### Woordzoeker

© www.puzzelpro.nl



De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

AARDIG	KNAPENVERENIGING	POTENTIEEL
AMORF	KNULLIGHEDEN	REGEN
APRIL	KOLOS	RESTRICTIE
ARREN	KREET	SCHILD
CAMEE	KRIEL	SCHREEUW
CHOLERA	LIGGELD	SHUTTLE
DRAGEE	LOMMERD	STEMPELAUTOMAAT
DWAAS	LORRIE	STUURMAN
EERST	LUSIE	TANDPLAK
FREAK	MAANREIS	TEGEL
FUSIE	MAART	TERRINE
GEBED	MASTERCLASS	UITZOEKEN
GELUK	MELKBOER	VAALT
GILDEBROEDER	MOZZARELLA	VEILIG
GLOBE	NAARGEESTIG	VERLOVINGSRING
HAMMONDORGEL	NOMADE	VERWARD
HAPPIG	OPJUTTEN	VLOEI
HITTE	PALEN	WANKEL
JENGELN	PIANOBAR	WETEN
KAMPLEIDER	PLACEBO	ZWEEDE

### Oplossing:



## Colofon

### Uitgave van:

Woningbouwvereniging Heerjansdam  
Kromme Nering 12, 2995 BH  
Postbus 55, 2995 ZJ  
Tel: 078 - 677 21 18  
Fax: 078 - 677 31 33  
[info@wbvheerjansdam.nl](mailto:info@wbvheerjansdam.nl)  
[www.wbvheerjansdam.nl](http://www.wbvheerjansdam.nl)

### Redactie

Annemiek de Gelder  
[www.annemiekdegelder.nl](http://www.annemiekdegelder.nl)

### Fotografie

Woningbouwvereniging Heerjansdam

### Vormgeving en druk

Drukkerij Verloop, Alblasserdam  
[www.verloop.nl](http://www.verloop.nl)