



### Voorwoord / Afscheid & nieuwbouw

**Afgelopen ledenvergadering was het officieel: het afscheid van Ab Bruggink als voorzitter van onze vereniging. Na ruim 40 jaar als bestuurslid betrokken te zijn geweest bij de vereniging was het een bewogen moment voor Ab om afscheid te nemen.**

Hij kan met recht trots zijn op wat hij achterlaat. Een gezonde, sociale vereniging die goed verankerd is in het dorp. Zijn verdiensten voor de vereniging zijn voor iedereen zichtbaar groot geweest. Reden voor het nieuwe bestuur om Ab in de eerste bestuursvergadering in nieuwe samenstelling te benoemen tot erevoorzitter. Een eretitel die hem toekomt! Gelukkig hebben wij Ab bereid gevonden om als adviseur van het bestuur actief te blijven voor de vereniging. Hij ondersteunt het bestuur bij de onderhanden projecten: Centrumplan en WoonCentrum Sportlaan en het onderhoud aan de complexen. Zo blijft zijn kennis en ervaring behouden voor de vereniging. Met de benoeming van André Stierman als nieuw bestuurslid zijn we als bestuur weer compleet. André brengt veel ervaring mee op het gebied van automatisering en financiën. Zijn inbreng, gecombineerd met opgeteld ruim 37 jaar bestuurservaring van Marion Folugo en mijzelf, maakt dat we met veel vertrouwen naar de toekomst kijken. Het is daarbij te hopen dat de Minister voor Wonen en Rijksdienst de sector na de stormvloed

aan wijzigingen van de afgelopen twee jaar met rust laat. Gelukkig zien we de laatste maanden het vertrouwen in de woningmarkt weer iets stijgen, getuige de aantrekkelijke verkopen. Onze grootste zorg binnen het bestuur is de balans tussen als vereniging financieel gezond blijven en de huren zoveel mogelijk betaalbaar houden. Het vinden van deze balans, gecombineerd met de ambitieuze nieuwbouwplannen, is een uitdaging die we samen met de Raad van Toezicht oppakken. De vorderingen in het Centrumplan worden in ieder geval zichtbaar. De sloop van de panden is tijdens de zomervakantie afgerond. Dit was noodzakelijk omdat er geen goede snderingen konden worden gemaakt. Dit betekent echter nog niet dat we direct kunnen bouwen. De start van de bouw zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2015 zijn.

Het project WoonCentrum Sportlaan loopt helaas vertraging op doordat omwonenden beroep hebben aangetekend bij de Raad van Staten tegen de bestemmingsplanwijziging. Dit betekent echter niet dat de voorbereidingen stil

liggen. Wij zijn continue in gesprek met de gemeente Zwijndrecht, Stichting Welzijn Ouderen Zwijndrecht/Heerjansdam, de Huurdersraad, Internos, Aafje en de verenigingen binnen Heerjansdam om straks niet alleen een gebouw op te leveren dat veel woongenot biedt, maar ook veel betekend voor de leefbaarheid in het dorp. Al deze partijen dragen bij met ideeën. Ook uw ideeën of wensen nemen we graag mee. Schroom niet om deze kenbaar te maken met een mailtje, brief of telefonisch naar het kantoor. We hebben maar één keer de kans om met elkaar een project als dit te realiseren. De volgende uitgave van Wonen in Heerjansdam zal weer volledig in het teken staan van het WoonCentrum Sportlaan, waarbij alle vorderingen tot dan aan de orde komen.

U ziet: er is veel te doen. Wij pakken dit als nieuw bestuur met veel enthousiasme op!

Een hartelijke groet,  
Gerben Stolk  
Voorzitter



v.l.n.r. Marion Folugo (secretaris),  
Gerben Stolk (voorzitter)  
en André Stierman (penningmeester)

## Inhoud

Voorwoord

Prijswinnaars

Even voorstellen

Gluren bij de burens

Wat doen  
woningcorporaties met  
de huuropbrengst?

Bedankt Piet

Update WoonCentrum  
Sportlaan

Dorpsfeest geslaagd

## Prijswinnaars zwemabonnementsen

Het was afgelopen zomer niet altijd mooi weer, maar als de temperatuur het even toe liet, was het weer lekker druk in het Waal –en Weidebad. In de vorige nieuwsbrief plaatsten wij een prijsvraag, waar u een zwemabonnement mee kon winnen. De gelukkige winnaars hebben hun abonnement ontvangen en hebben hier gretig gebruik van gemaakt. Op zonnige dagen was het dan ook goed toeven in het Heerjansdamse zwembad.



Ninouk was ook een van de gelukkigen. Samen met haar broer Axel was zij regelmatig in het water te vinden.

Prijswinnaar Mike heeft samen met vriendjes en vriendinnetjes volop genoten in het zwembad.



# Even voorstellen...



## André Stierman

Beste huurders, mijn naam is André Stierman, ik ben 50 jaar oud, ik heb 2 bijna volwassen kinderen. In het dagelijks leven ben ik als financieel directeur van de detachingsdivisie werkzaam bij Atos, één van de grootste IT dienstverleners van Nederland.

Hoewel niet hier geboren ben ik wel al sinds mijn tienertijd fervent "Heerjansdammer" Sinds 2001 ben ik, na een aantal jaren in het buitenland te hebben gewoond uiteindelijk toch neergestreken in ons fantastische mooie dorp. Om te blijven! Heerjansdam is een authentiek dorp met prachtige voorzieningen en een actief verenigingsleven. Iets waar we zuinig op moeten zijn. Ik heb gemeend mij voor het behoud en de verdere uitbouw van het dorp te willen en moeten inzetten. De keuze om dit bij de Woningbouwvereniging Heerjansdam te gaan doen was snel gemaakt. Een financieel gezonde en sociaal actieve vereniging met een paar hele mooie projecten op stapel. Als lid van het bestuur hoop ik mijn opgedane ervaringen en (financiële) vaardigheden in te kunnen zetten om de vereniging haar primaire

functie zo goed mogelijk te kunnen laten uitvoeren: het beschikbaar stellen en houden van betaalbare woningen voor alle doelgroepen en bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp en al haar inwoners.

Beste huurders, graag wil ik mijzelf als lid van de Raad van Toezicht van de Woningbouwvereniging Heerjansdam kort aan u voorstellen. Mijn naam is Stefan Legemaate, ben 43 jaar oud en woon met mijn partner Debby en onze twee dochters (5 en 7 jaar) in Barendrecht. Ik ben geboren en getogen in Zierikzee (Zeeland), alwaar ik de lagere school en middelbare school heb doorlopen. Na afronding van het VWO ben ik aan de Erasmus Universiteit in Rotterdam gaan studeren (Bestuurskunde). Per 1 september 2013 ben ik aanvullend met een Master-opleiding Zorgmanagement aan de Erasmus Universiteit begonnen.

In 1999 ben ik in dienst getreden bij mijn

huidige werkgever ING. Binnen ING heb ik diverse functies (zowel intern als extern) gehad, voordat ik in 2009 ben begonnen als kredietspecialist voor de publieke sector en gezondheidszorg. Sinds die tijd hou ik mij dan ook o.a. bezig met beoordeling, aanvraag en beheer van kredietfaciliteiten van woningcorporaties. De kennis en kunde die ik de afgelopen jaren op het financiële vlak heb opgedaan wilde ik al enige tijd graag maatschappelijk inzetten in mijn eigen sociale omgeving. Toen een plaats in de Raad van Toezicht voor uw vereniging vacant werd heb ik mij dan ook hiervoor aangemeld. Ik hoop daarmee een bijdrage te kunnen leveren aan een (financieel) gezonde woningbouwvereniging, die ook in de toekomst haar aandeel kan blijven leveren aan beschikbaarheid van betaalbare woningen, de leefbaarheid en het eigen karakter van Heerjansdam. Zo kan ik gelijk iets terugdoen voor de heerlijke zomerse dagen met het gezin in Het Waal- en Weidebad en aan het Waaltje.



## Stefan Legemaate

**Wie de tuin binnenloopt bij Fred van Boxel en zijn vrouw Sonja moet even twee keer knippen. Hoort deze tuin bij een huurwoning? 'Jazeker!' vertelt de trotse eigenaar Fred. 'En we genieten er iedere dag weer van!'**

Een prachtige buitenkeuken, muziekje erbij, een mooie olijfbloem op de achtergrond: het is prima toeven in de tuin van Fred en Sonja. Als het een beetje mooi weer is, zijn we buiten te vinden. Dankzij het afdakje en de kachel, kan dat nu ook als het iets minder is. Waar je ook kijkt, al-

## Gluren bij de burens

les is keurig afgewerkt. 'Die credits gaan naar mijn schoonzoon, hij heeft de tuin aangelegd. Hij is heel precies en dat is terug te zien in de afwerking.'

Fred snapt ook dat niet iedereen de beslissing om zo'n mooie tuin aan te leggen

bij een huurwoning, begrijpt. 'Het kost natuurlijk een hoop geld. Maar we hopen hier nog lang te wonen en dus nog vele jaren van de tuin te genieten. De tuin heeft ons woongenot enorm vergroot. Dat is het zeker waard geweest!'



## Wat doen woningcorporaties met de huuropbrengst?

Elk jaar gaat de huur voor de meeste mensen omhoog. Deels is dit vanwege de inflatie: geld wordt minder waard, dus alles wordt duurder. Deels is de huurverhoging bedoeld om extra kosten van woningcorporaties te kunnen betalen. Waar geven woningcorporaties hun inkomsten aan uit?

Woningcorporaties hebben als belangrijkste taak woningen te verhuren aan mensen met een smalle beurs. Aan de ene kant willen ze de huren dus zo laag mogelijk houden. Maar aan de andere kant hebben ze geld nodig voor het nodige onderhoud en nieuwbouw. Bovendien komt daar sinds dit jaar de verhuurdersheffing bovenop: tot 2017 betalen alle woningcorporaties samen een extra belasting die oploopt tot 1,7 miljard euro.

### Uitgaven landelijk

De meest up-to-date gegevens over de bestedingen van woningcorporaties gaan over 2012. In dat jaar investeerden zij 7,2 miljard euro in hun woningvoorraad. Het overgrote deel werd besteed aan de nieuwbouw van 25.600 huurwoningen: 4,5 miljard euro. Verder gaven de corporaties 1,2 miljard euro uit aan het verbeteren van 107.700 bestaande woningen en 1,1 miljard euro aan de bouw van 5.500 koopwoningen. De opbrengsten uit de verkoop van die woningen worden meest-

al gebruikt voor investeringen in onderhoud en nieuwbouw van huurwoningen. In 2012 werd tot slot 243 miljoen euro aan leefbaarheid uitgegeven en 126 miljoen aan energiematregelen.

### Cijfers per woning

De inkomsten en uitgaven per woning geven een concreter beeld. In 2012 bedroeg de gemiddelde huuropbrengst per woning 445 euro. Daarnaast haalde woningcorporaties overige inkomsten uit onder andere renteopbrengsten. Deze overige inkomsten bedroegen 10 euro per woning. Dat brengt het totaal aan gemiddelde inkomsten per woning op 455 euro. Hiervan werden per woning de volgende kosten betaald:

- personeel: 62 euro
- bedrijfslasten: 55 euro
- onderhoud: 109 euro
- rente op leningen voor investeringen: 126 euro
- heffingen: 3 euro
- overig: 100 euro.

Bedankt

Piet!



Geen water? Kapot slot? Grote kans dat Piet van Vugt dan bij u voor de deur stond. Ruim vijf jaar lang was hij onze tussenpersoon als het ging om mankementen aan uw huurwoning. Maar binnenkort kunt u iemand anders verwachten, want Piet stopt ermee.

'Ik heb mijn hele leven in de bouw gewerkt,' vertelt de ras-Heerjansdammer. 'Dus ik vond het erg leuk om de kennis die ik in al die jaren heb opgedaan op deze manier in te zetten. Maar na ruim vijf jaar is het nu tijd om het stokje door te geven.'

Langs deze weg willen wij Piet bedanken voor zijn inzet de afgelopen jaren. Ab Bruggink zal Piets taken tijdelijk overnemen, totdat er iemand anders is gevonden.

## Update WoonCentrum Sportlaan

De start van de bouw van het WoonCentrum Sportlaan komt langzaam dichterbij. De volgende editie van deze nieuwsbrief zal weer helemaal in het teken van het complex staan. Voor nu kunnen wij wel alvast een tipje van de sluier oplichten en u op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen.

### Interieurontwerp

Het interieurontwerp voor de gemeenschappelijke ruimte krijgt steeds meer vorm. EGM Architecten is hier in samenwerking met Vervoort Meubelen druk mee bezig.

### Aafje

Zorginstelling Aafje heeft, mede door de vasthoudendheid en inspanningen vanuit de commissie "Groene Kruisgebouw" (bestaande uit Aly Dassen, Joop van der Ent en Sacha Eikenboom) zich schriftelijk bereid verklaard om te participeren in het WoonCentrum Sportlaan. Zij hebben toegezegd het zorgkantoor van Aafje in

Heerjansdam in het complex te vestigen en daarnaast invulling te geven aan de Brasserie / Gemeenschapsruimte.

### Beroep

Er is door omwonenden beroep aangetekend bij de Raad van State op de bestemmingsplan wijziging. Het is nu wachten op de behandeling van de bezwaren en het oordeel van de Raad van State. Uiteraard geeft dit wel de nodige vertraging.

### Activiteiten senioren

SWOZ en SWOH (stichting welzijn ouderen Zwijndrecht en Heerjansdam) hebben aangegeven dat de gemeenschap-

pelijke ruimten in het complex uitstekend geschikt voor veel van hun activiteiten. Uiteraard wordt er hierbij sterk rekening gehouden met de toekomstige bewoners. Doel van alle partijen is om comfortabele appartementen met zorg op maat aan te bieden. Daarnaast zal het gebouw ook dienen als ontmoetingscentrum voor alle senioren Heerjansdammers.

Heeft u specifieke vragen over het WoonCentrum Sportlaan? Loop dan eens binnen in het kantoor van de Woningbouwvereniging, geef ons een belletje op telefoonnummer 078 677 2118 of stuur ons een e-mail: [info@wbvheerjansdam.nl](mailto:info@wbvheerjansdam.nl).

# Volop gezelligheid

## tijdens geslaagd

# Dorpsfeest

Een heerlijke temperatuur, spetterende optredens, smakelijk ijs en heel veel gezelligheid: het Dorpsfeest was ook dit jaar weer een groot succes!

Het is al weer even geleden, maar op zaterdag 21 juni stond het Dorpsplein de hele avond vol met Heerjansdammers en ging het denkbeeldige dak eraf! Het jaarlijks terugkerende Dorpsfeest was ook dit jaar weer geslaagd: jong en oud kwam bij elkaar voor een Heerjansdamse avond vol gezelligheid.

### Strakke moves

De kinderen van de KJS en de Rank beten het spits af en brachten iedereen helemaal in de stemming. De snelle pasjes en strakke moves vlogen in het rond. Na afloop kregen zij een echte medaille en konden zij, samen met alle andere kinderen, lekker springen op het springkussen en de honger stillen met gratis stroopwafels en ijsjes. Later op de avond was het podium voor de 7-koppige band Session, de beste coverband van Nederland. Zij gaven een spectaculaire, avondvullende show vol met allerlei bekende nummers. Een mooie afsluiting van een zwoele zomeravond boordevol gezelligheid.



Wie o wie vult deze puzzel in en maakt hiermee kans op mooie prijzen? De oplossing kunt u ons laten weten per e-mail, telefonisch of op kantoor. Onder de juiste inzenders verloten wij weer een aantal cadeaubonnen van onze lokale ondernemers. *Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.*

### Woordzoeker

© www.puzzelpro.nl



De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

BEPLEISTEREN	ISRAEL	PUNTNEUS
BESMETTEN	JONGEN	REGENWOLK
BLEEK	KARKAS	RITZEGE
BRUTO	KARTEL	ROKJE
CERES	KEIEN	SCHAARTJE
CHOKIE	KWALFEEST	TANIG
CYSTE	LANCET	TAROK
ELFEN	LANGPOOTMUG	TUNER
ELTIAIR	LEFGOZER	VECHT
ERFGRENS	LUIDIEK	VERHUISBERICHT
FEKKS	MILLISECONDE	VERVOERSKOSTEN
FERVENT	MOSKEE	VOCHTPLEK
GEBAK	MUZIKANT	WANKEL
GEVAAR	OMDUWEN	WERKBAAR
GRAAT	ONTSTOKEN	WINDE
GROEF	PERIODE	WORST
GRUYERE	PINNEN	ZAAIBAK
HIPHOP	PISANG	ZEDEN
HOEVE	PLANK	ZEEVERKENNER
INCHECKBALIE	POVER	ZILVERSTUK
INNING	PRIOR	ZOETEMELK

### Oplossing:



## Colofon

### Uitgave van:

Woningbouwvereniging Heerjansdam  
Kromme Nering 12, 2995 BH  
Postbus 55, 2995 ZJ  
Tel: 078 - 677 21 18  
Fax: 078 - 677 31 33  
info@wbvheerjansdam.nl  
www.wbvheerjansdam.nl

### Redactie

Annemiek de Gelder  
www.annemiekddegelder.nl

### Fotografie

Dick de Gelder  
www.dickdegelderfotografie.nl  
Fotografie zwembad: privé-bezit

### Vormgeving en druk

Drukkerij Verloop, Alblasserdam  
www.verloop.nl