



Voorwoord / Afscheid

Nog één voorwoord en dan draag ik het stokje over. Na ruim veertig jaar is het tijd voor een nieuwe voorzitter. Wat is er in de loop der tijd een hoop gebeurd.

Onze vereniging is in de loop der jaren gegroeid van 95 woningen in 1971 naar ruim 500 woningen nu. Ik kan me nog herinneren dat het gemeentelijk woningbeleid werd overgenomen door onze vereniging. Een enorme verandering. Wat ook steeds veranderde was het beleid vanuit het ministerie. Gelukkig hebben we daar nooit direct onze plannen en koers op aangepast, want regelmatig bleek het te gaan om luchtballonnen. En wat denkt u van de bouw van allerlei mooie projecten, zoals 't Rondom, residentie Heerjansdam, de premie A en C woningen in de fruitbuurt en de samenwerking met de familie Westra bij de bouw van het Horspad. En zo kan ik nog

wel even doorgaan. Er is zoveel gebeurd in die veertig jaar, zoveel herinneringen. Waardevolle herinneringen zijn ook de prettige contacten met de huurders. Want daar heb ik het natuurlijk uiteindelijk allemaal voor gedaan.

Om tot goede resultaten te komen, heb je een goed bestuur nodig. Ik wil bij deze dan ook mijn collega's bedanken voor de prettige samenwerking en hen veel succes wensen in de toekomst, met al het moois dat zij nog voor Heerjansdam gaan doen. Het is een goed bestuur, dat nooit rare dingen doet. De huurders staan altijd centraal. Ik zeg altijd maar: zolang je zelf normaal

doet, gebeuren er ook geen gekke dingen. Ik heb er alle vertrouwen in dat dat met dit bestuur ook de komende jaren helemaal goed komt.

Hoewel ik niet meer actief zal zijn als voorzitter van de Woningbouwvereniging, is mij gevraagd om wel betrokken te blijven. Ik zal het bestuur bijstaan en voorzien van advies, wanneer zij daar behoefte aan hebben. Bij deze wil ik u allemaal bedanken voor het vertrouwen dat u mij heeft gegeven de afgelopen jaren. Ik zal u zeker nog regelmatig tegenkomen in ons mooie dorp. Zo zie ik u hopelijk allemaal al snel tijdens het Dorpsfeest op 21 juni! Een mooi moment om weer even bij te praten onder het genot van een hapje, een drankje en het nodige vertier!

Ab Bruggink, voorzitter

Inhoud

Voorwoord

Dorpsfeest 2014

Project Heerjanstraat:
groen, duurzaam en
vernieuwend

Hulpbehoevend, en nu?

Op de hei

Oorkonde voor
WoonCentrum Sportlaan

Met elkaar, voor elkaar

Waar o waar?

Dorpsfeest 2014 21 juni 2014

Programma

- | | |
|-----------|--|
| 17.00 uur | Een groot springkussen. |
| 18.30 uur | Een spectaculair dansoptreden, verzorgd door de leerlingen van de KJS en de Rank. |
| 19.00 uur | Gratis stroopwafels en ijsjes. |
| 20.00 uur | Livemuziek, verzorgd door de 7-koppige band Session: de beste coverband van Nederland! |

(Het programma is onder voorbehoud)



Project Heerjanstraat: groen, duurzaam en vernieuwend

Het zit er al een tijdje aan te komen, maar de plannen worden nu echt concreet: de huurwoningen in de Heerjanstraat gaan op de schop. De verouderde woningen maken plaats voor betaalbare starterswoningen. Zo wil de woningbouwvereniging met name jonge gezinnen de kans geven om in Heerjansdam te starten en te blijven wonen.

Om tot bouwplannen te komen, is het eerst zaak een architect aan te wijzen. Daarom heeft de woningbouwvereniging een ontwerpwedstrijd uitgeschreven tussen twee architecten: John Mol van EGM architecten en Bertil Dekker van Stijl Architectuur, beide gevestigd in Dordrecht. Zij zijn op dit moment hard bezig met het maken van een ontwerp voor de woningen. Als opdracht hebben zij meegekregen dat duurzaamheid hoog in het vaandel staat, dat er goed om moet worden gegaan met groen en dat het een vernieuwend ontwerp moet zijn. De nieuwbouw moet voor levendigheid zorgen.

De architecten

Beide architecten zijn geen onbekenden voor de woningbouwvereniging. John Mol is verantwoordelijk voor het ontwerp van het Wooncentrum Sportlaan. En ook Bertil Dekker is een oude bekende. Hij ontwierp het gezondheidscentrum en de woningen aan de Manning.



De indeling van de Heerjanstraat, zoals we die hier vanuit de lucht zien, zal binnenkort veranderen.



Overzicht van de Heerjanstraat, zoals we die nu kennen.

Deze 'energieboom' is een goed voorbeeld van een manier waarop duurzame maatregelen (zoals zonnepanelen) deel uit kunnen maken van een natuurlijke omgeving.



Hulpbehoevend, en nu?

Iedereen wil zo lang mogelijk in zijn eigen huis blijven wonen. Dat spreekt voor zich. Maar, als mensen ouder worden, kunnen de ongemakken toenemen. En dan is het ineens helemaal niet meer zo vanzelfsprekend. Wat kunt u doen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen? En wie betaalt dat? Wij zetten het voor u op een rijtje.

Het kabinet is duidelijk: in het kader van de 'participatiemaatschappij' moeten mensen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Een maatregel die wel de nodige aanpassing vraagt. Want wat gebeurt er als je hulpbehoevend wordt? Welke aanpassingen maken het mogelijk om ook met lichamelijke problemen en bijvoorbeeld dementie zo lang mogelijk prettig en veilig te blijven wonen? Dat kunnen kleine aanpassingen zijn, zoals handgrepen in de badkamer of het plaatsen van een verhoogde toiletpot. Maar soms gaat het ook om grote ingrepen, zoals een aanbouw aan de woning voor de verzorging van een bedlegerige patiënt. Ook kan het zijn dat iemand hulp bij het huishouden of met vervoer nodig heeft. Kleinere aanpassingen kunt u vaak zelf of met hulp van uw omgeving aanbrengen. Denk bijvoorbeeld aan het verwijderen van drempels, een toiletverhoging aanbrengen, of losliggende snoeren veilig wegwerken in kabelgoten. Er zijn ook klussendiensten die tegen een kleine vergoeding dit soort klusjes in huis voor u uitvoeren.

Vergoedingen

Voor grotere aanpassingen kunt u een vergoeding aanvragen. Gemeenten kunnen woningaanpassingen vergoeden op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Apparatuur om bijvoorbeeld lichten, ramen en deuren te bedienen (omgevingsbesturing) wordt vergoed door de zorgverzekeraar. Dat geldt ook voor weken waarschuwingsapparatuur, zoals een lichtflitsbel. Informeer bij uw zorgverzekeraar naar de mogelijkheden. Aanpassingen op medisch voorschrift aan uw woning, auto of fiets die u nergens vergoed krijgt, kunt u opvoeren als ziektekosten bij de Belastingdienst.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de Wet maatschappelijke ondersteuning? Neem dan contact op met de gemeente Zwijndrecht via telefoonnummer 14078 of ga naar www.socialiedienstrechtsteden.nl/wmo-drechtsteden

Op de hei

Energielabels. Dat was het onderwerp tijdens de jaarlijkse heisessie van het bestuur en de Raad van Toezicht.

De heisessie vond niet letterlijk plaats op de hei, maar in een vergaderzaal van collega-corporatie Woonkracht10. Tijdens de bijeenkomst stonden de mogelijkheden voor het verbeteren van de energielabels van onze woningen centraal. Dion Aldenhoven van Woonkracht 10 gaf hierover een interessante presentatie. Het doel van het verbeteren van de energielabels is om de woningen energiezuiniger te maken.

Het bestuur gaat hier nu verder mee aan de slag om aan de hand van de opname een investeringsplan te maken. Uiteraard houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Oorkonde voor WoonCentrum Sportlaan

Het WoonCentrum Sportlaan heeft al voor de start van de bouw een oorkonde ontvangen. Eind maart ontvingen Ab Bruggink en architect John Mol het GPR-certificaat uit handen van Sjoerd J. Veenman, regionaal portefeuillehouder wonen en stedelijke vernieuwing.

GPR staat voor Gemeentelijke Praktijk Richtlijnen. Deze richtlijnen moeten de kwaliteit van nieuwbouw verbeteren. Er wordt gekeken naar energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Het WoonCentrum Sportlaan behaalde de hoogst haalbare GPR-score voor nieuwbouwwoningen en werd daarom met de uitreiking van het certificaat in het zonnetje gezet.



Met elkaar, voor elkaar

Iedereen is wel ergens goed in. En iedereen kan wel eens hulp gebruiken. Dan kan het uitwisselen van elkaars 'specialiteiten' heel handig zijn en tot mooie resultaten leiden. En dat zonder dat er een euro aan te pas komt.

Kunt u bijvoorbeeld heel goed timmeren, maar heeft u veel moeite met uw administratie? En heeft uw buurman juist twee linkerhanden, maar is hij goed met cijfers? Wat let u dan om elkaar te helpen en voor elkaar te doen waarin u goed bent? Hetzelfde geldt als u slecht ter been bent en zelf geen boodschappen kunt doen, maar wel heel lekker kunt koken. En iemand in uw buurt wel mobiel is, maar in de keuken niet verder komt dan het koken van een eitje. Een beetje creativiteit en u bent allebei geholpen.

Zoveel mensen, zoveel ideeën

Een eigen groente- en kruidentuin aanleggen, minder vlees eten en gebruikte spullen hergebruiken. Steeds meer mensen besparen zo op hun kosten. En als u dan ook nog kunt samenwerken met mensen in uw omgeving door bijvoorbeeld samen groente te verbouwen, dan kunnen de besparingen nog groter zijn.

Ruilen zonder huilen

Leuke digitale hulp is de Facebookpagina 'Ruilen/weggeven in Heerjansdam/Barendrecht/Rijsoord' waar Heerjansdammers gebruikte spullen gratis weggeven of waar je spullen kunt ruilen. Zo kun je in ruil voor een gezellig bloemetje bijvoorbeeld leuke kinderkleding op de kop tikken. En andersom natuurlijk ook: heb jij spullen staan die je niet meer gebruikt, maar die voor een ander misschien erg leuk zijn? Plaats het op deze Facebookpagina. Een mooie manier om een ander te helpen.



Waar o waar?

De bomen worden weer mooi groen, vrolijke wilde bloemen schieten overal uit de grond: de zomer is weer aangebroken! Prima weer voor een lekkere wandeling. Een wandeling met een doel. Want de prijsvraag is dit keer weer een zoekplaatje naar een locatie in ons mooie dorp.

Waar heeft onze fotograaf dit kiekje geschoten?

U kunt het juiste antwoord op verschillende manieren doorgeven: aan de balie in het kantoor van de Woningbouwvereniging, via telefoonnummer 078 677 2118 of via het e-mailadres info@wbvheerjansdam.nl

Onder de juiste inzendingen verloten wij weer een paar leuke, Heerjansdamse cadeaubonnen.

Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Colofon

Uitgave van:

Woningbouwvereniging Heerjansdam
Kromme Nering 12, 2995 BH
Postbus 55, 2995 ZJ
Tel: 078 - 677 21 18
Fax: 078 - 677 31 33
info@wbvheerjansdam.nl
www.wbvheerjansdam.nl

Redactie

Annemiek de Gelder
www.annemiekdegelder.nl

Fotografie

Woningbouwvereniging Heerjansdam
www.wbvheerjansdam.nl
Dick de Gelder
www.dickdegelderfotografie.nl

Vormgeving en druk

Drukkerij Verloop, Alblasserdam
www.verloop.nl