



JAARGANG 10 | NUMMER 1

# Wonen IN HEERJANSDAM

## Voorwoord

De tijd vliegt. In de eerste week van januari zijn we gestart met een gezellige en drukbezochte snertmiddag. Deze jaarlijkse traditie hopen we nog lang in stand te houden, zeker nu we in 2019 het 100-jarig bestaan van de vereniging hopen te vieren.

Het bestuur is met de huurdersvereniging in gesprek over de wijze waarop wij dit bijzondere kroonjaar gaan vieren. Uiteraard zijn ook uw ideeën van harte welkom. Laat het ons, of de leden van de Huurdersraad, weten!

In de tussenliggende periode zijn bij de woningen van complex 8 (Wiekslag, Groene Dreef, Oosteinde en de Jhr. Beelaerts van Bloklandlaan) de werkzaamheden met de energetische verbeteringen afgerond. Komende weken zal de laatste opname plaatsvinden. Daarna kunnen deze woningen worden afgemeld bij de betreffende overheidsinstantie. De energetische verbeteringen moeten leiden tot een vriendelijkere energierekening en meer wooncomfort. Ze zijn uitgevoerd zonder het doorvoeren van een huurverhoging.



Vanuit het bestuur willen we alle bewoners van de betreffende woningen die hebben meegewerkt hartelijk bedanken voor hun begrip en medewerking.

Inmiddels is duidelijk welk complex als volgende zal worden uitgevoerd. Het betreft de woningen aan 't Fort, Smaus, Prinsenhof, Brakel en Hupse. De inventarisatie zal binnenkort starten. De huurders van dit complex zullen individueel worden benaderd over de tijdslijnen en over de soort energetische maatregelen die zullen worden uitgevoerd.

In de vorige uitgaven is al vaker aandacht gevraagd voor het onderhoud van de tuinen. Veel tuinen van onze woningen liggen er prachtig bij. Andere tuinen verdienen beter. Met het voorjaar in aantocht willen wij alle huurders vragen gebruik te maken van ons aanbod om een pakket bloembollen op te halen bij ons kantoor. Meer informatie hierover in deze uitgave.

Een mooi voorjaar toegewenst!  
Hartelijke groet,  
**Gerben Stolk | Voorzitter**

### Grondzeiler onder handen

Komende zomer krijgt het wooncomplex aan de Grondzeiler een flinke opknabbeurt.

Verschillende aannemers bekijken binnenkort het complex om te bepalen wat er precies moet gebeuren. Er zal onder meer geverfd worden, het beton zal worden hersteld en het metselwerk is aan vernieuwing toe. De bewoners van het complex zullen uiteraard op de hoogte gesteld worden van het verloop van de werkzaamheden.

### Huurdersraad in actie

Dat de Huurdersraad van vele markten thuis is, bleek maar weer toen zij aan de slag gingen in het Midden-Inn.

Naast de enorme inzet die zij altijd al plegen om het de bewoners van dit complex zo makkelijk mogelijk te maken, ontfermden zij zich dit keer over de kleine klusjes die gedaan moesten worden in de buitenruimte, zodat deze er weer keurig bij ligt!

Hoezo is muziek-instrumenten bespelen geen overlast? Ik word gek van die Jan Doedel hiernaast!



nachtdienst werkt, ervaar je nachtelijk gestommel op de trap veel minder snel als overlast. Gaat het toch mis? Dan kan buurtbemiddeling soms uitkomst bieden. U kunt hiervoor terecht bij MEE Plus.

### Wat is buurtbemiddeling?

Bij buurtbemiddeling bemiddelen getrainde vrijwilligers tussen burenen die een conflict met elkaar hebben.

### Bij wat voor conflicten kunnen mensen een beroep op doen op buurtbemiddeling?

Bij alles waar burenen samen niet uitkomen: van geluidsoverlast tot rommel in het trappenhuis en van dierenoverlast tot pesterijen. Buurtbemiddeling is er niet voor familieproblemen. Daar zijn andere instanties voor.



## Samen komen we eruit (met een beetje hulp)

Harde muziek, slaan met deuren, blaffende honden, overhangende takken of auto's op de stoep. Veel mensen hebben wel eens last van hun burenen. Gelukkig leidt dit niet altijd tot langdurige problemen.

Leer je burenen kennen, is de tip van veel buurtbemiddelaars. Als je weet dat je buurman in de

### Hoe gaat buurtbemiddeling te werk?

Aan de hand van een telefoongesprek met de melder wordt bepaald of het conflict geschikt is voor buurtbemiddeling. Is dat het geval, dan gaan twee bemiddelaars op huisbezoek. Eerst bij de melder en daarna bij zijn of haar buur. Als beiden dat willen, volgt er een bemiddelingsgesprek. In dat gesprek moeten de burenen samen tot een oplossing komen.

### Wat zijn de resultaten van buurtbemiddeling?

Zeventig procent van de conflicten waarbij buurtbemiddeling wordt ingeschakeld, worden opgelost. Meestal via een bemiddelingsgesprek. Maar het gebeurt ook dat de melder of de buur na het huisbezoek inziet dat het eigen gedrag onredelijk was en zich aanpast. Dan is een bemiddelingsgesprek niet meer nodig.

### Wat is de rol van de woningbouwvereniging?

Bij burenenconflicten probeer je eerst samen tot een oplossing te komen. Lukt dat niet, dan klopte je voorheen bij de woningbouwvereniging aan. Bracht dat geen oplossing, dan kwam buurtbemiddeling in beeld. Tegenwoordig is dat vaak andersom. Woningbouwverenigingen adviseren bewoners om eerst buurtbemiddeling in te zetten en pas als dat niets oplevert zich te melden.

### Meer informatie

Wilt u meer informatie over? Neem dan contact op met de coördinator via 078-7508969 of via [buurtbemiddeling@meedrechtsteden.nl](mailto:buurtbemiddeling@meedrechtsteden.nl).

## Het was weer Snert!

### Een lekker drankje, een heerlijk kopje snert en volop gezelligheid:

ook dit jaar was de traditionele Snert-receptie weer een groot succes. Mede dankzij uw komst konden wij met elkaar op een gezellige, ontspannen manier het nieuwe jaar inluiden!





# Hoe voorkom ik een verstopping?

Er komen bij de Woningbouwvereniging regelmatig meldingen binnen van een verstopte afvoer. Dit kunt u niet altijd voorkomen. Toch zijn er een aantal simpele do's en don'ts die de kans op een verstopping verkleinen.

## Tips om een verstopping te voorkomen

- Gooi nooit vet-, etens- of verfstrengen, natte doeken, maandverband of andere soorten afval in uw gootsteen en/of toilet.
- De meeste wc's raken verstopt door teveel toiletpapier. Gebruik niet teveel toiletpapier in één keer. Spoel goed na.
- Maak doucheputjes en wasbakken regelmatig schoon en verwijder haren.
- Gebruik een rubberen plopper of vloeibare ontstopper om verstoppingen boven in het riool op te lossen. Gebruik nooit korrels om te ontstoppen.
- Vet- en zeepresten na het gebruik van vaatwasmachines en wasmachines zijn een belangrijke oorzaak van het dichtslibben van uw riool. Draai regelmatig een wasje op 90 graden om deze resten beter weg te spoelen en spoel regelmatig een grote hoeveelheid warm/heet water door de afvoer van uw vaatwasser.
- Maak regelmatig uw dakgoten schoon. Zo voorkomt u dat uw regenafvoer verstopt raakt.
- Zorg dat uw regenafvoeren voorzien zijn van een korf om bladeren tegen te houden.

## Cv's

De Cv-ketels worden jaarlijks onderhouden. Bent u niet thuis op het moment dat de controle plaatsvindt, dan krijgt u een niet-thuis-kaart in de bus en kunt u zelf contact opnemen om een nieuwe afspraak te maken. Het is zowel voor de Woningbouwvereniging als voor uzelf belangrijk dat u dit zo spoedig mogelijk na het ontvangen van de kaart doet. Ondanks dit jaarlijkse onderhoud kan het gebeuren dat u te maken krijgt met een storing. In dat geval kunt u contact opnemen met ons. Houd hierbij het storingsnummer bij de hand, zodat u snel en goed geholpen kunt worden. Is het kantoor van de WBV gesloten en heeft u een noodgeval? Neem dan direct contact op met Schilt Loodgieters via 078-6771190.

## Is uw afvoer toch verstopt geraakt?

Meld dit bij de woningbouwvereniging. Wij zorgen dan dat er iemand langs komt om het probleem op te lossen. Is de oorzaak te wijten aan bewonersgedrag, dan zijn wij helaas genoodzaakt de gemaakte kosten door te berekenen. Let dus goed op wat er door de gootsteen gaat en voorkom verstopping!



## Tweeduizendzeventien

Ik wil je bedanken

Voor alle lessen en het moois dat is geweest

En ik wil je zeker niet afdanken

Maar van tweeduizendachttien maak ik een  
nog groter feest!

## Nieuwe website in de lucht!

Na maanden hard werken achter de schermen is het per 1 januari zover: de nieuwe website is live! Hiermee hopen wij dat informatie voor u nog beter en sneller vindbaar is en dat u met al uw vragen in deze digitale kennisbank terecht kunt. Benieuwd naar het eindresultaat? Neem snel een kijkje op:

[www.wbvheerjansdam.nl](http://www.wbvheerjansdam.nl)

## Spetterende win-actie

De winter is nog maar net achter de rug, maar voordat je het weet staat de zomer alweer voor de deur. En wie denkt aan de zomer, denkt aan het altijd verfrissende Waal- en Weidebad. Lekker plonsen en spetteren op een heerlijk warme zomerdag, wie wil dat nu niet? Ook dit jaar verloten wij weer 25 zwemabonnementen. Het enige wat u hiervoor hoeft te doen, is antwoord geven op de volgende vraag:



**Om het zwembad te onderhouden is geld nodig. Hiervoor heeft het zwembad een stichting opgericht, waar bedrijven lid van kunnen worden om het zwembad te steunen. Hoe heet deze stichting?**

Stuur het goede antwoord vóór 21 april op naar [info@wbvheerjansdam.nl](mailto:info@wbvheerjansdam.nl) of geef het af op het kantoor van de Woningbouwvereniging. De gelukkige winnaars worden gebeld. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Ps. Komt u zelf nooit in het zwembad? U kunt het gewonnen abonnement ook cadeau geven aan uw (klein)kind!

## Tuintje op orde



**Het bijhouden van de tuin. Voor veel mensen geen enkel probleem. Sterker nog: het kan een plezierige en ontspannen hobby zijn. Toch zijn er nog altijd huurders die de tuin niet onderhouden.**

Met als gevolg een ongezellig straatbeeld en in sommige gevallen zelfs overlast. Deze huurders hebben in 2017 een brief ontvangen met hierin het verzoek de tuin aan te pakken. Met het voorjaar in aantocht, willen wij er weer op wijzen dat het de taak van de huurder zelf is om zijn of haar eigen tuin bij te houden. Als dit na herhaaldelijke verzoeken niet gebeurt, zijn wij genoodzaakt actie te ondernemen. Wij hopen natuurlijk dat dit niet nodig zal zijn en dat iedereen zelf voor een schone, nette tuin zorgt. Want zeg nou zelf: dat staat toch veel gezelliger?

### Bloembollen-actie

Om u een handje op weg te helpen, hebben wij voor iedere huurder een bloembollenpakket klaar staan! Deze is op te halen op het kantoor van de woningbouwvereniging op maandag- en vrijdagochtend tussen 09.00 en 11.30 uur. Zo maken we het met elkaar gezellig!



## Colofon

**Uitgave van:**  
Woningbouwvereniging  
Heerjansdam

Kromme Nering 12, 2995 BH  
Postbus 55, 2995 ZJ  
**T** 078 - 677 21 18  
**F** Fax: 078 - 677 31 33  
**E** [info@wbvheerjansdam.nl](mailto:info@wbvheerjansdam.nl)  
**I** [www.wbvheerjansdam.nl](http://www.wbvheerjansdam.nl)

**Redactie**  
Annemiek de Gelder  
**I** [www.annemiekdegelder.nl](http://www.annemiekdegelder.nl)

**Fotografie**  
WBV Heerjansdam

**Vormgeving en druk**  
Verloop drukkerij,  
Alblasserdam  
**I** [www.verloop.nl](http://www.verloop.nl)