



JAARGANG 9 | NUMMER 3

Wonen IN HEERJANSDAM

Voorwoord

De gezellige decembermaand is alweer aangebroken en we kijken allemaal vooruit naar de komende feestdagen. Sinterklaas is het land uit (overigens niet voordat hij ruim 60 kinderschoenen op het kantoor van de woningbouwvereniging had gevuld. Dank u Sinterklaasje!) en Kerst en Oud en Nieuw staan voor de deur. Een bijzondere periode waarin we zowel terug- als vooruitblikken.

Ook binnen onze vereniging is er weer veel gebeurd in 2017. Zo namen we afscheid van twee leden van de Raad van Toezicht. Leo van der Sanden en René de Roon hebben, zoals in de ledenvergadering aangekondigd, beiden besloten hun lidmaatschap te beëindigen. Leo was niet meer herkiesbaar en René kon zijn drukke werkzaamheden bij zijn architectenbureau niet langer combineren met het toezicht op onze vereniging.

Ik wil hen beide bedanken voor hun inspanningen in een voor de vereniging belangrijke periode. In deze periode hebben we namelijk twee grote projecten (Midden-Inn en 't Centrumplan) afgerond en gelijktijdig



de nieuwe woningwet geïmplementeerd. Inmiddels kunnen we melden dat na een gedegen wervings- en sollicitatieprocedure de Raad van Toezicht weer op sterkte is. In deze uitgave maakt u kennis met het nieuwe lid van de Raad van Toezicht: André Rouwers. Hij beschikt over veel ervaring in de corporatiewereld en wij zijn dan ook blij dat hij de Raad komt versterken.

In november is daadwerkelijk gestart met de werkzaamheden aan de woningen van de Bloklandlaan, de Wiekslag, de Groene Dreef en het Oosteinde. Na een gedegen voorbereiding worden deze woningen nu op het gewenste energetische niveau gebracht. Verderop leest u hier meer over.

Rest mij om u namens het bestuur en alle medewerkers van WBV Heerjansdam alvast een mooie decembermaand en een goeie start van 2018 toe te wensen! Wij zien u allemaal graag op vrijdag 5 januari bij de Snertreceptie in Eetcafé het Dorpshuis.

Hartelijke groet,
Gerben Stolk | Voorzitter

Veiligheid

Als Woningbouwvereniging zijn wij ook altijd bezig met de veiligheid in ons mooie dorp.

Is er sprake van onveilige situaties, dan geven wij dit door aan de gemeente zodat zij hier verder mee aan de slag kunnen. Nu kunnen wij natuurlijk niet alles in de gaten houden. Maar met elkaar kunnen we dit wel. Heeft u tips om de veiligheid in Heerjansdam te vergroten? Laat het ons dan weten!

Save the date

Op vrijdag 5 januari is het weer tijd voor de altijd gezellige snertreceptie in Eetcafé het Dorpshuis.

Als u de datum in uw agenda zet, zorgen wij dat de erwtensoeppot weer klaarstaat!

Wij hopen u allemaal te mogen verwelkomen om zo samen het nieuwe jaar in te luiden!

Even voorstellen...

Wonen
IN HEERJANSDAM

André Rouwers

Met zijn ruim 30 jaar ervaring in de volkshuisvesting mogen we de 60-jarige André Rouwers wel een zwaargewicht in de corporatiewereld noemen. De Woningbouwvereniging Heerjansdam is dan ook trots om hem te mogen voorstellen als nieuw lid van de Raad van Toezicht.



Na zijn studie bouwkunde aan de TU Delft heeft André vele jaren gewerkt in de stadsvernieuwing in Rotterdam waar hij veel ervaring heeft opgedaan in het renoveren en nieuwbouw van woningen. Als manager vastgoed bij diverse corporaties zoals Woonstad en Woonbron in

Rotterdam heeft hij veel ervaring in het onderhouden en beheren van woningen. Volkshuisvesting is voor hem een bekend terrein waar hij zowel op strategisch als operationeel niveau kan opereren en de verbinding kan leggen tussen deze niveaus. Als toezichthouder heeft André ook de nodige ervaring. Hij is lid geweest van de Raad van Toezicht van 3b Wonen en is nu nog lid van de Raad van Toezicht bij Patrimonium Barendrecht.

Hechte gemeenschap

Hoewel André alweer vele jaren in Rotterdam woont, is het dorpse leven hem niet vreemd. In het Oosten van het land groeide hij op in het kleine dorpje Lonneker onder de rook van Enschede. Met nog geen 1500

inwoners vergelijkbaar met Heerjansdam. Ik weet dus hoe het voelt om in een kleine, hechte gemeenschap op te groeien. Het lijkt me erg leuk om nu mee te maken hoe het er in een corporatie in zo'n dorp aan toegaat.'

Sociaal betrokken

De keuze om te solliciteren naar een plek in de Raad van Toezicht, was voor André niet moeilijk: 'Ik wil graag sociaal betrokken zijn en mijn kennis en ervaring inzetten om anderen te helpen. Ik denk dat dit in deze functie goed kan. Persoonlijk vind ik het belangrijk dat sociale huurwoningen betaalbaar blijven voor mensen met een laag inkomen. En dan heb ik het over de woonlasten en niet alleen over de huurprijs. Want vergeet niet dat energie steeds duurder wordt. Voor een corporatie is het belangrijk ervoor te zorgen dat de woningen energiezuiniger worden.' Daarnaast richt hij zich ook op het thema ouderen en eenzaamheid. 'Nu verwacht wordt dat ouderen langer zelfstandig blijven wonen, verandert ook de rol van de woningbouwvereniging. Hoewel de gemeenschapszin in Heerjansdam groot is, is het ook hier een belangrijk thema. Ik denk hierin graag mee en adviseer het bestuur hier ook in.'

De Raad van Toezicht bestaat uit:

Jet Vogel [voorzitter]
Stefan Legemaate [plv. voorzitter]
André Rouwers [lid]

Wat is de Raad van Toezicht ook alweer?

Het bestuur van de Woningbouwvereniging houdt zich naast de dagelijkse gang van zaken ook bezig met de langere termijn: waar gaan we naartoe en wat willen we bereiken?

Dit doen ze niet alleen. Een speciaal samengestelde Raad van Toezicht staat het bestuur hierin bij en kijkt daarnaast of alles volgens de regels gaat. De rol van de Raad van Toezicht is opgebouwd uit drie onderdelen: toezicht houden (zowel vooraf

als achteraf) op het uitgezette beleid, het bestuur met raad en daad bijstaan en een werkgeversrol voor het bestuur. Sommige grote beslissingen, zoals een fusie, begroting of beleidsplan moeten van tevoren goedgekeurd worden door de Raad van Toezicht. Andere zaken, zoals het financiële beleid, worden achteraf bekeken: is alles uitgevoerd zoals afgesproken? Daarnaast geeft de Raad van Toezicht gevraagd, maar ook ongevraagd advies. André: 'Want het is wel zo dat we ook zelf actief informatie ophalen en ons niet alleen laten informeren door het bestuur. We hebben bijvoorbeeld ook regelmatig overleg met de huurdersraad. Dit vinden we heel belangrijk. We willen weten wat er speelt onder de huurders, zodat we hier ook rekening mee kunnen houden in de besluitvorming.'

Kleine wasjes, grote wasjes: altijd groen en duurzaam



Wassen op lagere temperaturen is door steeds betere wasmiddelen al lange tijd gangbaar. Maar er zijn meer keuzes te maken als u een was draait. Hoe wast u zo milieuvriendelijk mogelijk?

Waspoeder en vloeibaar wasmiddel bevatten allebei stoffen die schadelijk zijn voor het milieu. Wel is voor poeder minder water nodig om het te maken dan voor vloeibaar wasmiddel. Bovendien zijn er ecologische wasmiddelen te koop. Die zijn minder slecht voor het milieu en vaak ook beter voor uw was én uw huid.

Wel of geen wasverzachter?

Is wasverzachter eigenlijk wel nodig? Wasverzachter legt een zacht laagje om de was en voegt een geurtje toe. Maar de was wordt er niet schoner van. Bovendien is het effect tijdelijk. U kunt ook wasballen of nieuwe, witte tennisballen meewassen om de was soepel te maken. Wilt u de was lekker laten ruiken? Giet dan een scheutje natuurazijn in het bakje voor de wasverzachter en voeg een paar druppeltjes etherische olie toe.

Hoeveelheid wasmiddel

De laatste jaren zijn wasmiddelen sterk verbeterd. U heeft steeds minder nodig. Ook is voorwassen overbodig. Heeft u lastige vlekken? Smeer die dan in met ossengalzeep. Of met een vlekkenverwijderaar op waterbasis. Die bevat geen schadelijke oplosmiddelen.

Voorkom vetluis

Vetluis is een vettige substantie die bacteriën aantrekt. Vetluis ontstaat door het wasmiddel, huidschilfers en lichaamsvet in uw wasmachine. U voorkomt vetluis door niet te veel wasmiddel te gebruiken. En door af en toe een lege machine op 60 graden te draaien. Voeg een scheutje schoonmaakazijn toe of een klein beetje wasmiddel voor de witte was. Dit bevat middelen die bacteriën en schimmels doden.

Hoe 'groen' is de verpakking?

Gaat het over een milieuvriendelijke verpakking? Eén grote verpakking levert minder afval op dan twee kleine. Bovendien zit waspoeder vaak in een kartonnen verpakking. Dat is makkelijker te recyclen dan de plastic fles van vloeibaar wasmiddel.

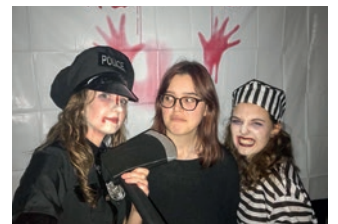
Vergeet uw wasmachine niet

Als u uw wasmachine goed onderhoudt, gaat die langer mee. Maak daarom regelmatig het laasje voor het wasmiddel en de wasverzachter schoon. Controleer ook geregeld het pluisfilter. Dat voorkomt verstoppingen. Maak tot slot ook de rubberen rand in de deur en langs de trommel schoon.

Knibbel, knabbel, knuisje...

Het was griezelen en gruwelen op zaterdag 4 november. De Heerjansdamse straten waren overgenomen door kinderen van alle leeftijden.

Verkleed als spoken, heksen, zombies en andere spannende figuren gingen zij langs de deuren op zoek naar snoep. Natuurlijk sloegen zij het Midden-Inn, dat voor de gelegenheid omgetoverd was tot spannend spookhuis, niet over. Niet alleen de kinderen hadden de avond van hun leven, ook de bewoners en vrijwilligers griezelden gezellig mee!



Iedere bewoner een energiezuinige woning!



Op 17 november konden buurtbewoners een kijkje nemen in de modelwoning aan het Oosteinde.

Woningbouwvereniging Heerjansdam wil de komende jaren al haar woningen energiezuinig maken. De belangrijkste reden hiervan is dat zij daarmee de woonlasten betaalbaar wil houden. Er zal met name worden ingezet op het verlagen van het gasverbruik en het verhogen van uw wooncomfort.

Na maanden van voorbereiding is het nu eindelijk zover: aannemer Bakker Arkel is gestart met het energiezuinig en comfortabel maken van de woningen aan het Oosteinde, de Wiekslag, de Bloklandlaan en de Groene Dreef. Voorafgaand hieraan zijn de woningen opgenomen, plannen gemaakt/aangepast, bewonersgesprekken gevoerd, voorlichtingsbijeenkomsten gehouden.

Totaalaanpak

Er is gekozen voor een totaalaanpak, waarbij klachten worden opgelost, het comfort wordt verhoogd en energiebesparende maatregelen worden toegepast. In dit complex wordt bijvoorbeeld gekeken naar de vloer-gevel- en dakisolatie en het ventilatiesysteem. Ook wordt gekeken naar de luchtkwaliteit en krijgen de woningen een nieuwe verlaag.

Maatwerk

De woningbouwvereniging wil voor elke bewoner een energiezuinige en comfortabele woning. De maatregelen die hiervoor nodig zijn verschillen per complex en soms per woning. Binnenkort wordt bekend gemaakt welk woningcomplex de volgende is die wordt aangepakt.



SUDOKU

	4					5	7	
3	5	9	7	4		1	6	8
2				5		4		
	6		9			7		
					3	8		
1	9	3	6	7				4
9		5			4			
	8	4	1	7	9	2		
				9				4

Eenvoudig

	2					9		
				8			5	3
		8	6				1	
	4	7			6			
8	1			5				
5	3				9			1
9						7		
	5							6
				1	2			

Moeilijk

© www.puzzelpro.nl

Aanwijzing om een Sudoku op te lossen:

De cijfers 1 t/m 9 komen eenmaal voor per rij, kolom en vetomlijnd vierkant van 3x3 vakjes. De oplossing wordt gevormd door de cijfers van de blauwe rij en de cijfers van de groene rij. Veel plezier!

					3	8		
--	--	--	--	--	---	---	--	--

	5							6
--	---	--	--	--	--	--	--	---

Puzzeltijd!

Voor de winnaars liggen er weer mooie cadeau-bonnen van onze plaatselijke ondernemers klaar. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.



Colofon

Uitgave van:
Woningbouwvereniging
Heerjansdam

Kromme Nering 12, 2995 BH
Postbus 55, 2995 ZJ
T 078 - 677 21 18
F Fax: 078 - 677 31 33
E info@wbvheerjansdam.nl
I www.wbvheerjansdam.nl

Redactie

Annemiek de Gelder
I www.annemiekdegelder.nl

Fotografie

WBV Heerjansdam

Vormgeving en druk

Verloop drukkerij,
Alblasserdam
I www.verloop.nl