

Voorwoord | *Het nieuwe jaar*



De feestdagen en de jaarwisseling zijn achter de rug. Een nieuw jaar vol uitdagingen ligt voor ons. Als we met elkaar nog eens omkijken kunnen we niet anders dan concluderen dat 2009 een uitzonderlijk en turbulent jaar was. Een jaar ook waar we de komende jaren aan herinnert zullen blijven.

Inmiddels bemerken we allemaal in meer of mindere mate de gevolgen van de crisis. Huizen staan langer te koop en de ontwikkeling en start van grotere bouwprojecten wordt afhankelijk gesteld van het percentage woningen dat op voorhand in de voorverkoop is verkocht. In de praktijk zien we dat er hierdoor weinig of geen beweging in de huizenmarkt zit. Dit is voor iedereen die een huis heeft nog te overzien. Vanuit een relatief luxe positie kan iedereen die al een dak boven het hoofd heeft de verdere ontwikkelingen afwachten. Dit geldt niet voor starters op de woningmarkt. Hun positie op de huizenmarkt was al zwak voor de crisis zich aandiende maar is in de huidige markt nog minder rooskleurig. Deze groep verdient volgens het bestuur de komende jaren dan ook

extra aandacht. Zowel op huur- als koopgebied. Bij de ontwikkeling van nieuwe plannen binnen Heerjansdam zullen wij de belangen van deze groep dan ook zwaar laten meewegen. Het is goed te zien dat ook de Dorpsraad voor deze groep extra aandacht vraagt bij het College van Burgemeester en Wethouders in Zwijndrecht.

Op dinsdag 5 januari was er voor alle huurders weer gelegenheid om elkaar onder het genot van een borrel en een snertbuffet het allerbeste toe te wensen voor het nieuwe jaar. Een hoge opkomst maakte dat het Dorpshuis nagenoeg helemaal vol zat. Het werd een erg gezellige middag. Deze traditie zullen we in 2011 dan ook zeker voortzetten!

Binnenkort zijn er nieuwe verkiezingen voor de gemeenteraad in Zwijndrecht. Belangrijke verkiezingen. Zeker ook voor ons dorp. In dit kader was het goed te zien dat Heerjansdam door veel bestuursleden van verschillende verenigingen present waren bij de Nieuwjaarsreceptie van de gemeente Zwijndrecht. Zonder het belang voor de gehele gemeente Zwijndrecht uit het oog te verliezen, zullen we goed onderbouwd aandacht moeten blijven vragen voor belangrijke zaken voor ons dorp. Voor onze vereniging staat hierbij nog altijd met stip op 1 de voortgang in het project Sportlaan om daar een complex te realiseren waarin wonen en zorg worden gecombineerd. Eerder was dit een speerpunt bij de vorige verkiezingscampagne maar we weten allemaal het resultaat. In de aanloop naar de verkiezingen en ook daarna zullen wij, ondanks de moeilijke marktomstandigheden, de verantwoordelijke wethouders en gemeenteraadsleden blijven wijzen op het belang van dit project. Daar kunt u op rekenen!

Ab Bruggink, voorzitter

Inhoud

Het nieuwe jaar

Diorama Molenweg

Tips tegen bevriezing
van waterleidigen

Interview met
Henk Sliedrecht

Renovatie trappenhuizen

Prijswinnaars Fotowedstrijd

De huurdersraad

Woordzoeker

Diorama Molenweg

Ieder kwartaal houden we u op de hoogte van de vorderingen van de bouw van het diorama van de eerste woningen van onze vereniging aan de Molenweg. Dit complex dat ondanks haar leeftijd (gebouwd in 1922) nog altijd zeer geliefd is bij de huidige bewoners wordt op schaal nagebouwd door 2 enthousiaste modelbouwers die tevens huurder zijn van onze vereniging. Alfred Volkers en Arie Gouw besteden vele uren aan hun liefhebberij en bezorgen onze vereniging een prachtig diorama dat straks permanent tentoongesteld zal staan in de etalage van ons kantoorpand. De woningen zijn inmiddels nagenoeg geheel gereed. De tuinen liggen er al prachtig bij en de heggen zijn strak geknipt. Inmiddels wordt de laatste hand gelegd aan de



schuurtjes achter de woningen. De muzikant die vroeger tussen de woningen en de huidige garage van Van der Krans stond, wordt ook op schaal nagebouwd. Ook hier vordert de bouw gestaag. Beide modelbouwers gaan er van uit dat het project over een aantal maanden kan worden opgeleverd. Bijgaande foto levert het bewijs van de vorderingen van een uniek en prachtig project dat het 90-jarig jubileum van onze vereniging in 2009 een blijvende herinnering geeft.

Tips om bevroering van leidingen te voorkomen

Net als vorig jaar worden we ook deze winter geconfronteerd met "echt" winterweer. Voorkomen is beter dan genezen. Dat geldt zeker voor de watermeter, de hoofdkraan en de waterleidingen in uw huis: voorkom dat ze tijdens de vrieskou bevroren. De schade en het herstel van gesprongen leidingen kost geld dat u liever aan andere dingen zou willen besteden. Hieronder volgen tips voor goede isolatie en een goed werkende hoofdkraan. Ook geven we nuttige tips om bijvoorbeeld bevroering te voorkomen tijdens uw (wintersport)vakantie.

Tips isolatie

Het is belangrijk de ruimte waarin de watermeter en hoofdkraan zich bevinden goed te isoleren. De watermeter zit meestal in de meterput, de meterkast of de kelder. De hoofdkraan zit achter de watermeter, op de leiding die het huis in gaat. In de watermeter blijft meestal een beetje water achter, dus:

- dicht kieren en tochtvaden in de ruimte;
- isoleer de gevelwand met isolatiemateriaal;
- voorzie uw leidingen van speciale buisisolatie;
- sluit in de buurt van de watermeter deuren en ramen zo goed mogelijk af om de ruimte vorstvrij te houden.

Let er op dat ventilatieopeningen van de ruimte onder de vloer niet bij de meter uitkomen of sluit deze af. Een eventuele gasmeter hoeft u niet te isoleren.

Tips hoofdkraan

De hoofdkraan zorgt ervoor dat het water niet kan doorstromen als een leiding is gesprongen. Controleer daarom:

- of de hoofdkraan goed werkt door deze dicht te draaien en het aftapkraantje bij de hoofdkraan open te draaien;
- komt er na een tijdje geen water meer uit het kraantje dan is de hoofdkraan in orde.

Vergeet na de controle niet om het aftapkraantje te sluiten en de hoofdkraan te openen.

Andere tips

- Een elektrisch verwarmingslint kan ook uitkomst bieden. Hiermee worden de meter, kraan en leidingen omwikkeld. U kunt hiervoor natuurlijk ook kranten of een oude deken gebruiken;
- De buitenkraan en leidingen in de garage



Interview

met de Voorzitter van de Raad van Toezicht Henk Sliedrecht



Onze vereniging heeft naast een Bestuur ook een Raad van Toezicht. Wat doet die Raad precies? Vijf vragen aan de voorzitter Henk Sliedrecht.

Waarom heeft de Woningbouwvereniging Heerjansdam een Raad van Toezicht?

Onze vereniging is, in vergelijking met andere corporaties, klein en stelt zich vaak bescheiden op. Het woningbezit bestaat echter uit ongeveer 500 huizen in Heerjansdam. Het belang voor Heerjansdam en haar bewoners is dus groot. De bestaande huizen moeten worden onderhouden en zonodig aangepast aan de eisen van de tijd, nieuwe huizen moeten worden gebouwd zodat er ook voor onze kinderen en voor een toenemend aantal ouderen, passende huizen kunnen worden aangeboden. De wet vereist dat onze woningcorporatie een intern toezichtorgaan heeft. In de statuten van onze vereniging is de taak en de verantwoordelijkheid van de Raad van Toezicht vastgelegd.

Wat doet de Raad precies?

De naam zegt het eigenlijk al: onze Raad houdt toezicht op het reilen en zeilen van onze vereniging. De activiteiten van de vereniging worden gevolgd en beoordeeld. Plannen en begrotingen van

het Bestuur en de financiële verslagen worden ieder kwartaal doorgenomen aan de hand van kwartaalverslagen opgesteld door het bestuur. Dat geldt natuurlijk ook voor de voortgang van mogelijke nieuwbouwprojecten zoals de

of schuur worden vaak over het hoofd gezien. Tap deze bijtijds af;

- Groepen leidingen in huis worden afgesloten door de bijbehorende stopkraan dicht te draaien. Draai de stopkraan dicht, zet het aftapkraantje en andere waterkranen open en laat de leidingen volledig leeglopen. Vergeet niet het aftapkraantje en de waterkranen weer te sluiten;
- Zet tijdens een kortdurende vakantie de verwarming nooit lager dan 10 graden Celsius. Laat alle radiatoren een klein beetje openstaan zodat warm water door de installatie wordt gepompt en de kans op bevroren radiatoren minimaal is. Tap de leidingen in onverwarmde ruimtes af en laat deuren naar deze ruimtes openstaan;
- Gaat u op vakantie, spoel dan in de winterperiode uw toilet door, nadat de wattertoevoer is afgesloten en afgetapt. Een handvol keukenzout zorgt ervoor dat het water in de hals van de toiletten niet kan bevriezen;
- Bij een langere vakantie kunt u het beste de gehele drinkwaterinstallatie afsluiten en aftappen. Hiervoor sluit u de hoofdkraan en zet u alle kranen open.

Bel bij twijfel tijdens kantooruren naar onze vereniging, onze onderhoudsman Piet van Vugt informeert u graag nader!

Renovatie trappenhuizen appartementen Grondzeiler

De renovatiewerkzaamheden aan de achterzijde van complex Grondzeiler zijn in volle gang. De vijf trappenhuizen aan de achterzijde van het appartementengebouw aan de Grondzeiler waren sterk verouderd en aan het broodnodige onderhoud toe. Daarnaast namen de trappenhuizen door hun hoogte en massiviteit veel daglicht uit de woningen weg aan de toch al niet zo lichte achterkant van het gebouw.

Daarom worden de trappenhuizen opgefrist en daarmee weer helemaal van deze tijd gemaakt. De daken zijn inmiddels van de oude opgangen afgehaald en ook het metselwerk is ingekort. De betontrappen



en -borden worden voorzien van een speciale nieuwe anti slip coating. Als laatste worden nieuwe hekwerken en trapleuningen geplaatst. Op deze manier krijgen de trappenhuizen weer een moderne en frisse uitstraling en kan er meer daglicht in de woningen en in de trappenhuizen zelf komen. Verder is door deze maatregelen in de toekomst minder onderhoudswerk benodigd. De werkzaamheden zijn met name door de vroege lange vorstperiode wat uitgelopen maar als de weergoden meewerken zal het project naar verwachting eind januari worden opgeleverd.

projecten aan de Sportlaan en de Heer Janstraat. De Raad is verder betrokken bij de benoeming, beoordeling en beloning van het Bestuur, beslissingen over belangrijke investeringen en de aanstelling van en rapportage door de externe accountant.

Naast de kwartaalbijeenkomsten met het Bestuur, vergaderen we enkele malen per jaar over in te nemen standpunten en bijzondere ontwikkelingen. In de afgelopen jaren heeft de ontwikkeling van de regelgeving over het toezicht op woningcorporaties, die is vastgelegd in de "Corporate Governance code woningcorporaties" veel aandacht gevraagd. De belangrijkste vraag is steeds: hoe kunnen we als kleine corporatie met een kleine maar gemotiveerde staf, voldoen aan de vele, vaak gedetailleerde regels en eisen die er worden gesteld. Uiteraard is er ook aandacht voor de

toekomst. De vereniging is wat tegenwoordig een maatschappelijke onderneming wordt genoemd. Hij is er voor de gemeenschap. Welke eisen stelt die aan onze vereniging? Hoe kunnen wij onze rol het beste vervullen? Blijven we klein maar fijn of moeten we samenwerken met anderen?

Door wie worden de leden benoemd?

De meeste woningcorporaties zijn een stichting. De onze is een vereniging. Wij zijn, evenals het Bestuur, benoemd door de ledenvergadering voor een periode van vier jaar. In de statuten is vastgelegd dat de Raad ten minste uit drie en ten hoogste uit zeven leden kan bestaan.

Wie zijn er lid van de raad?

De Raad bestaat op dit moment uit vier leden. Koos Stekelenburg, Arend Haar, Arie Kleinjan en ikzelf. Alle leden wonen in Heerjansdam. Dat is zo gegroeid maar

is geen vereiste. Belangrijk is dat de leden beschikken over de juiste kennis, ervaring en contacten. Nog belangrijker is dat de leden zich betrokken voelen bij de doelstellingen van de vereniging en als groep goed met elkaar kunnen samenwerken. Maar het meest van belang is dat de werkrelatie met het Bestuur goed en effectief is zodat de doelstellingen kunnen worden gerealiseerd.

Wat merken de leden van de Woningcorporatie Heerjansdam van de Raad?

Het werk dat wij doen geschiedt over het algemeen op de achtergrond. Het Bestuur vertegenwoordigt de vereniging naar buiten. De Raad legt ieder jaar in het jaarverslag verantwoording af over de uitgevoerde werkzaamheden en kan daarop in de ledenvergadering worden aangesproken. Het jaarverslag is te vinden op de website van de vereniging.

Prijswinnaars Fotowedstrijd

Blijkbaar was het een erg moeilijke opgave vorige keer. Slechts 5 goede inzendingen mochten we ontvangen op de vraag waar de drie foto's waren genomen. De antwoorden waren:

1. De bladerberg voor het pand van Supermarkt de Spar
2. Het legendarische bordje achter het raam van het woonhuis van de onlangs overleden en bij iedereen bekende oud middenstander Leen van Driel.
3. Het Nederlands Peil ijkpunt op de Dorpskerk.

Mels Groeneveld kijkt met zijn moeder trots in de camera

De prijswinnaars van het boek "Van Develsluis tot aan de Dam, ik heb u lief mijn Heerjansdam" zijn inmiddels bekend. Mevrouw Verveer uit woongebouw "Horspad", de heer van Es uit woongebouw "de Residentie" en de familie Groeneveld uit de Jonkheer Belaerts van Bloklandlaan hebben het prachtig geïllustreerde boek, dat inmiddels een collectors item is geworden, inmiddels in hun bezit.



De huurdersraad

In oktober vorig jaar was er een Huurdersraad in oprichting met toen twee leden, nu kunnen wij ons aan u voostellen als voltallige Huurdersraad met een voorzitter, secretaris, penningmeester en twee leden. Wij hebben er zin in aan de slag te gaan om uw belangen als huurder te behartigen door gevraagd en ongevraagd adviezen te geven aan het bestuur van Woningbouwvereniging Heerjansdam, kort gezegd: wij kijken mee over de schouder van uw verhuurder. Heeft u suggesties om uw woonomgeving te verbeteren of gezelliger te maken of andere ideeën? Laat het ons dan weten want u bent voor ons de belangrijkste schakel in de Huurdersraad.

Wij hopen op een fijne samenwerking met u.

De Huurdersraad

- Mevrouw C. Bel, *Molenweg 10a*
- De heer K. Brandenburg, *Grondzeiler 98*
- De heer A. Bras, *Wiekslag 28*
- Mevrouw C. de Koning, *'t Fort 3*
- Mevrouw P. Kruis-Molenaar, *Ganzekant 23*



Woordzoeker

Dit keer een woordzoeker. Ook deze keer zijn er mooie prijzen te winnen. Zo verloten we onder de 3 goede inzendingen 3 waardebonnen van EUR 25,- van de Spar Supermarkt in Heerjansdam, Bakkerij van Dijk en Kapsalon Duet.

Lever uw antwoord in tijdens kantooruren of stop het goede antwoord in de brievenbus. Inzenden per mail kan natuurlijk ook. Succes! Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Woordzoeker © www.puzzelservice.nl

E	B	H	I	N	D	E	L	O	O	P	E	N	R	R	O	D	E	L	E	N
L	O	N	E	G	N	I	L	R	A	H	E	S	R	N	W	N	T	H	F	C
F	L	O	N	E	D	R	A	W	U	E	E	L	N	E	E	I	S	A	L	U
S	S	D	N	A	L	R	E	S	T	I	W	Z	I	E	K	V	L	M	A	R
T	W	A	O	O	S	T	E	N	R	Y	K	S	V	S	E	E	Y	A	I	L
E	A	S	N	O	W	B	O	A	R	D	S	N	S	T	C	U	N	R	H	I
D	R	G	N	I	L	A	D	F	A	E	E	E	B	N	N	H	W	A	T	N
E	D	S	T	A	V	O	R	E	N	R	R	I	A	E	E	A	A	P	R	G
N	G	L	Y	B	A	A	N	S	E	P	K	U	R	L	R	N	A	L	O	F
E	N	E	T	O	L	S	E	E	A	Z	O	P	I	E	P	L	U	B	E	P
S	N	E	E	K	P	E	H	N	A	T	U	U	R	Y	S	E	Y	L	S	T
A	L	L	R	O	U	N	D	R	E	T	N	I	R	P	S	R	N	N	K	Y
T	R	O	P	S	R	E	T	N	I	W	O	S	T	E	M	P	E	L	E	N
M	U	K	K	O	D	J	S	C	H	A	N	S	S	P	R	I	N	G	E	N
S	L	E	E	E	N	N	E	S	T	A	H	C	S	T	S	N	U	K	E	
C	E	I	T	N	A	K	A	V	I	K	S	T	G	L	U	H	W	E	I	N

In het diagram zijn onderstaande woorden van links naar rechts, van rechts naar links, van boven naar beneden, van beneden naar boven en diagonaal in alle richtingen verborgen. De letters mogen meer dan eenmaal gebruikt worden. De overgebleven letters vormen een trefwoord.

AFDALING	GLUHWEIN	LEEUWARDEN	SPRINTER
ALLROUND	GLUBAAN	NATUURIJ	STAVOREN
ALPEN	HAMAR	OOSTENRIJK	STEMPELEN
APRES-SKI	HARLINGEN	RODELEN	THIAF
BERLIJN	HEERENVEEN	SCHANSSPRINGEN	WEISSENSEE
BOLSWAARD	HINDELOOPEN	SKIVAKANTIE	WINTERSPORT
CHALET	IJLST	SLEEN	ZOPIE
CURLING	IJSBAAN	SLOTEN	ZWITSERLAND
DOKKUM	KLUNEN	SNEEK	
ELFSTEDEN	KUNSTSCHAATSEN	SNEEUWPOP	
FRANEKER	KUR	SNOWBOARD	

Oplissing: _____

Colofon

Uitgave van:

Woningbouwvereniging Heerjansdam
Kromme Nering 12, 2995 BH
Postbus 55, 2995 ZJ
Tel: 078 - 677 21 18
Fax: 078 - 677 31 33
info@wbvheerjansdam.nl
www.wbvheerjansdam.nl

Fotografie

Woningbouwvereniging Heerjansdam
www.wbvheerjansdam.nl

Vormgeving en druk

Drukkerij Verloop, Alblasserdam
www.verloop.nl